



BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR

EKİM-KASIM 2008



TSKGV ve ASELSAN'a Brifing

Başkent OSB yönetimi, ASELSAN ve ASELSAN'ın bağlı olduğu Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı (TSKGV) yetkililerine Başkent OSB'yi anlattı.

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk: Amacımız Ankara'da klasik anlayış dışında ileri teknoloji ile üretim yapan, daha bilimsel çalışan bir oluşuma öncülük yapmak.

Başkan'dan

Şaha Kalkmışken Darbe Yemek!...

Başkent OSB olarak son yıllarda gösterdiğimiz çabanın ve elde ettiğimiz gelişmenin meyvelerini toplamaya başladığımız bu günlerde önümüze küresel ekonomik krizin bir engel olarak çıkması elbette ki arzu etmediğimiz bir durumdur. **2'de**



Ekonomist: Başkent OSB yatırıma en uygun yer

Ekonomik haberler ve araştırmalarıyla ünlü Ekonomist Dergisi, yatırım için yer arayanlar için özel bir araştırma yaptı. 252 OSB arasında yapılan araştırmada, "girişimciler için en uygun" olan 32 OSB belirlendi. Başkent OSB'ye bu 32 OSB arasında ilk sıralarda yer verdi. **7'de**



Şaha Kalkmışken Darbe Yemek!...

Başkent OSB olarak son yıllarda gösterdiğimiz Başbakanın ve elde ettiğimiz gelişmenin meyvelerini toplamaya başladığımız bu günlerde önümüze küresel ekonomik krizin bir engel olarak çıkması elbette ki arzu etmediğimiz bir durumdur. Ancak, nasıl krizin ülke ekonomisini dolayısıyla Ankara sanayisini ve bölgemizi etkileyeceği yadsınamaz bir gerçeklikse, gerekli önlemler alındığı takdirde krizin olumsuz etkilerinin çok daha hafif hissedileceği de en az bunun kadar önemli bir gerçektir.

Başkent OSB olarak son sürat yol aldığımız dönemde hızımızı kesecek olası krize bundan bir kaç ay önceki iftar yemeğimizde dikkat çekmiştim:

'Şaha kalkmışken bacaklarımıza darbe yemek kötü olur...'

Keşke haklı çıkmayıydım. Şaha kalkmışken darbe yediğimiz bir gerçek; bu durumu inkar etmek veya görmezden gelmek ne kadar yanlış ise, karanlık tablo çizmek ve geleceğimizi karamsar bir bakış açısıyla değerlendirmek de o kadar yanlıştır. İşte bu nedenle önümüzdeki dönemde kararlı ve kendimizden emin ancak hesaplı adımlar atmak önemlidir. Krizin gölgesinde bile kalkınma ve sanayileşme hedeflerimizden olabildiğince sapmamak atılacak adımların etkinliğine bağlıdır.

Özellikle bu doğrultuda hükümetimize önemli görevler düşüyor. Başta OSB'ler olmak üzere sanayimizin destek ve teşviklere en çok ihtiyaç duyduğu dönemler kuşkusuz kriz dönemleridir. Öncelikle daralan ekonomide yatırımın önündeki engellerin kaldırılması, gerekli teşviklerin ve desteklerin sanayiciye sunulması gerekir. **Teşvik ve destekler başlayan yatırımların devam etmesi, faaliyette olanların da varlıklarını sürdürmesi açısından hayati önem taşır.** Burada dikkat edilmesi gereken husus; önlemlerin zamanında alınması ve kapsamlı olmasıdır. Ekonomiye canlandırarak genel önlemlerin kapsamlı bir paket olarak açılması, tek tek ve aralıklı olarak alınacak önlemlere kıyasla daha etkili olacağı aşikardır.

Şuna içtenlikle inanıyorum; sanayici olarak bizler ve ekonominin yönlendiricisi olarak hükümetimiz bu ortamda üzerimize düşenleri

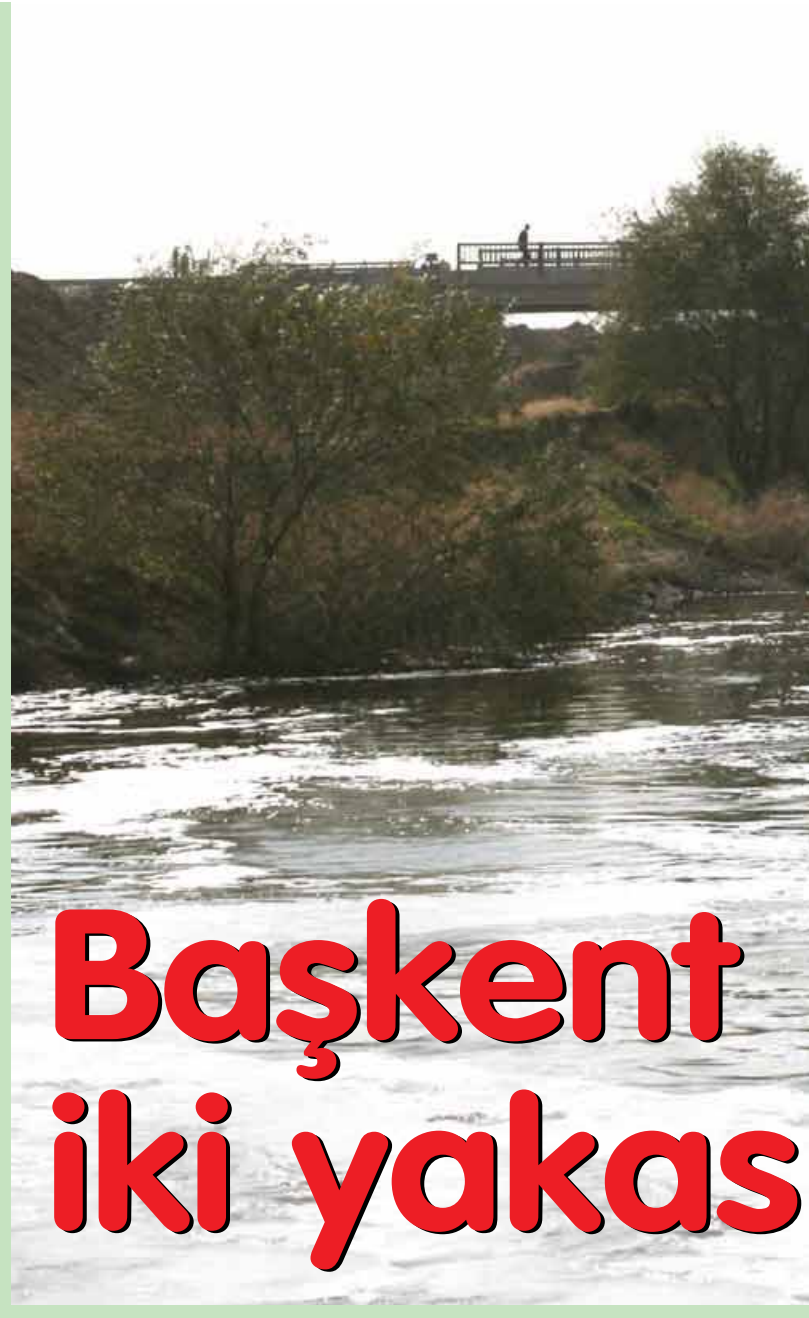
işbirliği içinde yaparsak bu krizin kalkınma çabalarımıza vuracağı sekte en düşük düzeyde kalacaktır.

Şimdi krizden çıkış için birlikte ortak akıl oluşturma zamanı...

Hükümetiyle... sanayicisiyle... sendikacısıyla ve toplumun her kesimiyle...

Geç kalmadan... yarına bırakmadan, bugünden!..

Saygılarımla



Başkent iki yakası

Başkent OSB'nin I. etabını II. etabına bağlayan üç köprüden biri faaliyete geçti.

Dünyayı ve ülkemizi kasıp kavuran krize rağmen Başkent OSB'de dur durak yok. Bir yandan I. etabın eksik kalan altyapısı tamamlanırken, diğer yandan Türkiye'nin savunma sanayi üssü olacak II. etapta da çalışmalar doludizgin gidiyor.

Bölgemiz açısından tarihi önem taşıyan I. etap ile II. etabı birleştiren üç köprüden biri tamamlanarak Başkent OSB'nin iki yakası bir araya getirildi. Özellikle savunma sanayine ayrılan II. etapta ilk yatırımı yapacak HAVELSAN'ın yürüteceği çalışmalar açısından önem taşıyan köprü, ikisi gidiş, ikisi geliş dört şerit olarak trafiğe hizmet verecek. 45.00 metre uzunluğa, 27,50 metre genişliğe ve 9,97 metre yüksekliğe sahip prefabrik bu köprünün yanısıra iki köprü daha yapılacak.

OSB'nin ı birleştirdi



Altyapı çalışmaları tamamlandı

I etapta altyapı çalışmaları tamamlandı,
II. etapta çalışmalar tüm hızıyla sürüyor.

Başkent OSB I. etapta eksik kalan tüm altyapı çalışmaları tamamlandı.

I. etapta bulunan 25. Cadde ve 26. Cadde'nin atık su ve yağmur suyu drenaj çalışmaları ile mekanik malzeme serilmesi de tamamlandı.

19. Cadde'nin asfalt çalışmaları da bitirildi. Bu çalışmaların tamamlanmasının ardından I. etapta eksik altyapı kalmadı.

II. etap altyapı çalışmaları

II. etapta çalışmalar özellikle HAVELSAN'ın tesisinin kurulacağı alana yoğunlaştırıldı. Köprü'nün ardından HAVELSAN'ın arsasıyla bağlantı sağlayan cadde, sokak ve kanalizasyon, içme ve atık su ile ilgili çalışmalar tüm hızıyla sürüyor.



“Şaha kalkmışken bacaklarımıza darbe yemek kötü”

Başkent OSB üyeleri iftarda buluştu

Başkent OSB yönetiminin her yıl geleneksel olarak düzenlediği iftar yemeği yapıldı. İftarda konuşan **Başkent OSB Başkanı Şadi Türk**, Türkiye'nin de kapısını çalmaya hazırlanan küresel krize dikkat çekti. **Türk**, “Umarım geçmişte yaşadığımız kötü günleri yaşamayız. Şaha kalkmışken bacaklarımıza darbe yemek daha da kötü” dedi.

Üyelerine yönelik ticari atılımlarının yanı sıra sosyal etkinlikleri ile de göz dolduran Başkent OSB, geleneksel iftar yemeğini Bilkent Otel’de düzenledi. Başkent OSB üyelerinin büyük ilgi gösterdiği iftar yemeğinde konuşan Başkent OSB Başkanı Şadi Türk,

Başkent OSB’nin gelişiminin her yıl düşünenden daha hızlı olduğunu söyledi.

Dünyanın ve Türkiye’nin içerisinde bulunduğu ekonomik şartlara bakıldığında sanayinin en önemli kriz noktalarından birisi olduğunu kaydeden Türk, şöyle konuştu:

“Özellikle son beş yılda, ülkemizdeki büyümenin sanayimize yansımaları oldukça olumlu. Ancak şu an dünyanın her yerinde görülen ekonomik kriz inşallah bizleri vurmaz. Her ne kadar bunları hissediyor olsak da umarım geçmişte yaşadığımız kötü günleri yaşamayız. Bilirsiniz şaha kalkmışken bacaklarımıza darbe yemek daha da kötü. Şu anda biz, Türk sanayisi, hem de Ankara sanayisi adına bir şaha kalkmışlığın var olduğunu hissediyoruz. Özellikle de Türkiye’de Ankara sanayisinin yerini sağlamlaştırabilmesi için bu yıllar bizim için çok önemli çünkü başta odamız olmak üzere dört koldan herkes çalışıyor. Bütün organize bölgelerimiz, bütün sanayicilerimiz vargüçleriyle Ankara’yı sanayi kenti yapma yolunda inanılmaz bir mücadele veriyor.”

“Ülkemizin köklü yapısını oluşturacak”

Gelecek yıllardaki iftarlarda kriz korkusu olmaksızın, daha kendisinden emin bir şekilde bir araya gelmek istediklerini belirten Türk, “Bugün varolan ve varolmaya çalışan bütün organize sanayi bölgeleri, dünyada varolan sanayinin önemli noktalarından birisi olma yolunda adım atan ülkemizin köklü yapısını





“Ekonominin bugünü ve geleceği”

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Genel Müdürü **Halil Eroğlu**, Başkent Sanayiciler Derneği'nin (BASAD) konferansında konuştu, “Krizi üretmeden tüketmeye” bağladı.

Başkent Sanayiciler Derneği (BASAD) “Ekonominin bugünü ve geleceği” konulu konferans verdi. Konferansta konuşan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Genel Müdürü Halil Eroğlu, Amerika kaynaklı krize “Üretmeden tüketmenin” neden olduğunu savundu.

Uluslararası bir boyut kazanan krizin, 2001 yılı kadar Türk bankalarını etkilemeyeceğini ifade eden Halil Eroğlu, “Türk bankaları önemli bir yapısal değişim yaşadı, 2001 yılına göre krize daha hazırlıklı girdiler” dedi.

Eroğlu, dövize fazla güvenilmemesi gerektiğini, bu koşullarda Türk lirasını tercih etmenin daha doğru olacağını ifade etti.



BASAD Başkanı Mahir Baykam, konferans veren Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Genel Müdürü Halil Eroğlu, derneğin kuruluşunda emeği geçen Başkent OSB Başkanı Şadi Türk ile BASAD eski başkanı Yaşar Alıçlı'ya plaket verdi.

oluşturacaktır.

Kendi düşüncelerimle ilgili kısa bir paragraf aktarmak istiyorum: İşim dolayısıyla bir çok ülkeyi geziyorum. Kendi ülkemizi pek beğenmiyoruz ama şöyle bir artımızın olduğunu düşünüyorum. Dünyayı gezerken Tanrı'nın herkese bir şeyler verdiğini fark ediyoruz. Bize göre en fakir bizi bırakmış. Bazen buna isyan ediyoruz tabi. Adamların petrolü var, suyu var, ağacı var, ormanı var... Dünya zenginliklerle dolu. Ama bize verdiği bir gücü şurada hissediyorsunuz: Hiç bir dünya ülkesinde, ki Avrupa da bunu tamamlayamamış görünüyor, bizdeki kadar sanayi tesisini bir arada göremezsiniz. Buna inanın ki ülkelelerin hiç birinde Dubai'de, Ceza-yir'de petrolün ve paranın çok olduğu ülkelerde bile bu kadar çok sanayi göremezsiniz. Bizde konut kadar neredeyse sanayi görüyorsunuz. Bu bizim mutluluğumuz” diye konuştu.

OSB Başkanı Şadi Türk, tüm katılanlara teşekkür ederek ve seneye bir sonraki iftarda buluşabilme iyi dilekleriyle sözlerine son verdi.

OSB yöneticileri eğitim toplantısı

Antakya'da yapılan "OSB Yöneticileri Eğitim Toplantısı - Kümelenme ve İnovasyon" konulu toplantıda **Başkent OSB'yi**, Başkanvekili **Cavat Kömürçü**, Yönetim Kurulu Üyesi **Burhan Akkoç**, Hukuk Danışmanı **Av. Abidin Şahin** ve Bölge Müdürü **Nabi Üner** temsil etti.

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kurulu (OSBÜK) nun 30 Ekim - 2 Kasım tarihlerinde planladığı "OSB Yöneticileri Eğitim Toplantısı - Kümelenme ve İnovasyon" konulu toplantının ilki Antakya OSB de yapıldı.

Organize sanayi bölgeleri üst kuruluşu olan OSBÜK ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın ortaklaşa düzenlediği toplantıya, Türkiye'deki bütün OSB'ler davet edildi. Toplantıda, hükümet programında da yer alan ve üretimin uluslararası piyasalara yönelimi, rekabet gücü ve yenilikçiliği hızlandıracak olan “**Kümelenme ve İnovasyon**” konusu ele alındı.

Başkent OSB'yi OSB Başkanvekili **Cavat Kömürçü**, Yönetim Kurulu Üyesi **Burhan Akkoç**, Hukuk

Danışmanı **Av. Abidin Şahin** ve Bölge Müdürü **Nabi Üner** temsil etti.

Sanayi ve Ticaret Bakanı **Zafer Çağlayan** toplantıda yaptığı konuşmada, bakanlık yaptığı sürece iş adamı, sanayici ve esnafın sorunlarının çözümünü konusunda büyük gayret gösterdiğini ve göstermeye devam edeceğini söyledi.

“Gazete okuyarak, televizyon izleyerek bakanlık yapmıyorum. 27 yıl sanayicilik yaptım, 18 yıl organize sanayi bölgesi yöneticiliği yaptım, 12 yıl oda başkanlığı yaptım. OSB'lerin, sanayici ve iş adamının sorunlarını en iyi ben bilirim” diyen **Zafer Çağlayan**, dünyayı sarsan krize de değinerek, “Bundan Türkiye etkilenmeyecek demek safdillik olur” dedi.



Dev bir proje daha: **Başkent Konut**

Başkent Organize Konut Yapı Kooperatifi Başkanı Cevat Kömürçü, Başkent OSB'nin öncülüğünde bir sanayi bölgesi haline gelen bölgenin konut gereksinimini karşılamak üzere önemli bir konut projesine imza attıklarını söyledi.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi öncülüğünde bölgenin konut ihtiyacını karşılamak amacıyla kurulan Başkent Organize Konut Yapı Kooperatifi (Başkent Konut) dev bir projeye imza attı.

Başkent Konut'un Başkanı Cevat Kömürçü ile proje hakkında konuştuk. Başkent OSB'nin öncülüğünde bölgenin önemli bir sanayi alanı haline geldiğini anımsatan

Kömürçü, bununla birlikte konut gereksinimi doğduğunu söyledi. Cevat Kömürçü, bu ihtiyacı karşılamak için önemli bir konut projesini hayata geçirmeye başladıklarını anlattı ve şöyle konuştu:

"Mallıköy Havzası'nı sanayinin merkezi haline getirmeyi başaran Başkent OSB, gene bir ilke daha imza atarak bölgenin konut gereksinimini karşılamının öncülüğünü

de yapıyor. Hazırladığımız konut projesi ile, Başkent OSB'deki anlayışı konut alanına yansıtacağız. Yani prestijli bir proje hayata geçireceğiz."

Başkent Konut Başkanı, bu amaçla, Temelli Alagöz'de İhlamurkent karşısında brüt 480 bin m² arsa aldıklarını söyledi. 291 bin 730 metrekarelik net alanda konut yapacaklarını anlatan Kömürçü, farklı kesimlerin gereksinimlerini dikkate alarak iki tür proje hazırladıklarını ifade etti. Kömürçü, "Eskişehir Yolu'na cepheli olan Başkent Konut arsasında 250 villa ve 333 adet konut yapılacak" dedi. Kömürçü'nün verdiği bilgiye göre, her villanın önünde havuz olacak. Çok katlı konutların önünde yapılacak havuzlardan da orada oturanlar ortak olarak yararlanacak. Sosyal, ticari ve yeşil alanlara çok geniş yer verilen planda, villalar 1000 m² net parselde 600 m², çok katlı konutlar ise net 150 m² olarak yapılacak.

Başkent Konut'un plan detayları şöyle:

- Konut Alanı: 291.730 m²

- 250 villa parselleri
(1000 m² net parselde 600m² inşaat alanlı villalar)
- 333 adet çok katlı konut parseli
(150 m² lik konutlar, kendi parseli içinde yeşil alan ve parklarıyla)

■ Kentsel Servis Alanı	: 62.442 m ² .
■ Ticaret Alanı	: 3.500 m ² .
■ Sosyal Tesis Alanı	: 3.000 m ² .
■ Teknik Altyapı Alanı	: 1.726 m ² .
■ Kreş Alanı	: 1.500 m ² .
■ Orta Öğretim Alanı	: 3.770 m ² .
■ İbadet Yeri Camii	: 2.500 m ² .
■ Park ve Yeşil Alanlar	: 95.460 m ² .



Ekonomist, Başkent OSB'yi girişimciler için en uygun yer olarak belirledi

Ekonomik haberler ve araştırmalarıyla ünlü Ekonomist Dergisi, yatırım için yer arayanlara özel bir araştırma yaptı. 252 OSB arasında yapılan araştırmada, "girişimciler için en uygun" olan 32 OSB belirlendi. **Başkent OSB'**ye bu 32 OSB arasında ilk sıralarda yer verdi.



Başkent OSB'nin "Geleceğin Sanayi Kenti" iddiasında ne kadar haklı olduğu bir kez daha anlaşıldı. Sadece ülkemizde değil, uluslararası da ekonomik haberlerinin inandırıcılığıyla bilinen Ekonomist Dergisi, Başkent OSB'yi girişimciler için en uygun yer olarak gösterdi.

Ekonomist Dergisi, "Yeni yatırım için yer arayanlara özel ara-

ştırma" yaptı. Dergi, Türkiye'de kurulu bulunan 252 OSB'yi mercek altına alarak çeşitli yönleriyle inceledi. OSB'leri KOBİ'lere yatırımları için cazibe merkezi olarak değerlendiren Ekonomist, "OSB'ye giden pişman olmaz" ifadesine yer verdi. Araştırdığı OSB'ler arasında 32 OSB'yi "Girişimciye en uygun OSB" olarak saptayan Dergi, Başkent OSB'ye

ilk sıralarda yer verdi. KOBİ'ler yatırım için önerdiği OSB'lerin mevcut durumlarını, büyüklüklerini, parsel sayısını, parsel büyüklüklerini, arsa fiyatlarını, ulaşım durumlarını karşılaştırmalı olarak bir tablo içinde sunan Ekonomist Dergisi, Ankara'da sadece Başkent OSB ile OSTİM'i girişimciye en uygun OSB'ler arasında gösterdi.

Yeni İhtisas OSB'leri geliyor

32 Sanayi bölgesinin dokuzunda bedelsiz arsa

Organize Sanayi Bölgesi	Tahsis edilecek parsel sayısı	En düşük arsa satış bedeli (m ²)	Altyapı imkanları
Adana Hacı Sabancı	1.225	8 35 YTL	İçme suyu, yangın suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz dağıtım şebekesi, elektrik şebekesi, telekomünikasyon, yol alt ve üst yapı inşaatı tamamlanmış.
Ankara OSTİM	471	957 500 dolar	İçme suyu, yangın suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz dağıtım şebekesi, elektrik alt ve üst yapı inşaatının yüzde 75'i tamamlanmış. Elektrik üretim tesisinin ise tümü tamamlanmış.
Ankara Başkent OSB	929	50 96 YTL	İçme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, elektrik.
Balıkesir II.OSB	135	3 18 YTL	İçme suyu, yangın suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, elektrik şebekesi, telekomünikasyon, yol alt ve üst yapı inşaatı.
Bolu Gerede OSB	100	20 5 YTL	İçme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, elektrik şebekesi.

ODTÜ ile işbirliğine devam

Başkent OSB yönetimi, Prof. Dr. **Ural Akbulut**'un yerine ODTÜ Rektörlüğüne atanan Prof. Dr. **Ahmet Acar** ile bundan sonra yapılacak üniversite-sanayi işbirliğini görüştü.

ODTÜ ile Başkent OSB arasında imzalanan Üniversite-Sanayi İşbirliği Protokolü yeni Rektör Prof. Dr. Ahmet ACAR'dan da onay aldı.

Başkent OSB yönetimi, ODTÜ Rektörlüğüne atanması nedeniyle Prof. Dr. Ahmet ACAR'ı ziyaret ederek hem yeni görevinden dolayı kutladı, hem de yeni dönemde işbirliğini görüştü.

Ziyarete Şadi Türk başkanlığında, Başkanvekili Cavat Kö-



mürcü, Yönetim Kurulu Üyeleri Burhan Akkoç, Mehmet Ergin ve Bölge Müdürü Nabi Üner'den oluşan heyet yer aldı.

ODTÜ'den Rektör Prof. Dr. Acar'ın yanı sıra, ODTÜ Biltir Merkezi Başkanı Prof. Dr. Mustafa İlhan Gökler toplantıda hazır bulundu.

Toplantıda, üniversite-sanayi işbirliği çerçevesinde Başkent OSB ile ODTÜ arasında bugüne kadar yapılan çalışmaların bir değerlendirmesi yapıldı. Tarafların memnuniyet duydukları işbirliğinin geliştirilerek devamında hemfikir oldukları ifade edildi.

OSB YASASI NİHAYET DEĞİŞTİ!..

“OSB’ler daha önce Sanayiye hasredilmişken, şimdi ‘küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık alanları, teknoloji geliştirme bölgeleri’ haline getirildi.”



Av. Abidin Şahin

Organize Sanayi Bölgeleriyle ilgili çevrelerin bilgisi ve ilgisi dâhilinde olduğu üzere, yaklaşık iki yıl mevcut OSB Yasası’nı değiştirecek olan tasarı tasakları tartışıldı. Yasanın değiştirilip değiştirilmemesi, eğer değiştirilecekse tümüyle yeni bir yasa mı, yoksa bazı maddeleri değiştiren kısmi değişiklik mi; kısmi değişiklik olacaksa hangi maddeler ne şekilde değiştirilecek veya değiştirilmeli?... gibi sorular çerçevesinde yoğun tartışmalar yaşandı.

Nihayet 12.05.2000’ de kabul edilen 4562 Sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”, 23.10.2008’ de 5807 Sayıyla kabul edilerek 10.11.2008’ de Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Yürürlükteki yasada değişiklik yapan 5807 Sayılı yasa 9 maddeden oluşuyor. 4562 Sayılı yasanın 6 maddesini, bir geçici maddesini değiştiren ve yeni bir geçici madde öngören yasa neler getirdi ya da götürdü? Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun’un sistematığına bağlı kalarak ve ayrıntıya girmeden yapılan değişiklikleri birlikte paylaşalım:

Kanununun 3. maddesi tanımlar ve kısaltmalarla ilgiliydi. Yürürlükten kaldırılan maddede, “Organize Sanayi Bölgeleri, Bakanlık, OSB ve Katılımcı” tanımlanırken; değiştiren yasada, “Bakanlık, Organize Sanayi Bölgesi, Onaylı Sınır, İhtisas OSB, OSBÜK, Katılımcı ve Kiracı” tanımlanmıştır.

OSB’ler daha önce Sanayiye hasredilmişken, şimdi “küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık alanları, teknoloji geliştirme bölgeleri...” gibi sanayiyle doğrudan ya da dolaylı ilgili daha başka mal ve hizmet üretim faaliyetlerinin de yer aldığı bölgeler haline getirildi.

“Onaylı Sınır” tanımıyla fiilen OSB alanı içinde olmadığı halde, “OSB’ nin faaliyetleri için zorunlu olan teknik alt yapılarla ilişkin tesis

ve bağlantı hatları ile teknik donatı alanları” OSB dışında olsa dahi Onaylı Sınırdaki gösterilmekte, Bakanlıkça öyle kabul edildiği takdirde OSB alanından sayılmaktadır. Değişikliğe göre OSB’ nin ihtiyacı olup mevcut alanın dışında kalan arıtma, su ishale hattı, enerji nakil hattı, ses ve veri iletişimi, iltisak hattı... gibi tesislerin kurulacağı alanlar yalnızca Bakanlığın onayı ile OSB’ nin sınırları içine alınmakta veya öyle kabul edilmektedir.

Diğer bir değişiklik, katılımcı tanımı geliştirilerek, “maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden” nitelemeleri eklenmiştir. Eklenen nitelemeyle “üretimde bulunmayı taahhüt etmek” ten hareketle üretimde bulunmayıp tesisi kiraya verse veya üretimini durdursa da katılımcılık sıfatının devam edeceği düşünülmüştür.

Yasada kiracılık düzenlenmemişti. Fakat kiracılığı yasaklayan bir hüküm de yoktu. OSB’ lerdeki ve üretim sektörlerindeki fiili durum kiracılık ilişkisini zorunlu kılıyordu. Bölgelerin fiili zorunluluğu “kiracı” tanımıyla yasal düzenlemeye kavuşturulmuştur.

Yasada mevcut gerçek veya tüzel kişi vurgusu katılımcı tanımında korunmuş, kiracı tanımında ise yeniden vurgulanmıştır. İşbu vurgular birlikte düşünüldüğünde OSB’ lerde faaliyette bulunmak için sermaye şirketi veya tüzel kişi olmak zorunluluğu bulunmamaktadır. Gerçek kişilerin kamu kurumu niteliğindeki tüzel kişilerden birine kayıtlı olması yeterlidir.

Yasanın 4. maddesindeki “mevzii” ibaresi çıkartılarak OSB’lerin imar planlarındaki hareket alanları genişletilmiştir. Ortak yerlerin ve aktif yeşil alanların bölge büyüklüğünün %8’ inden az; “katılımcı ve/veya kiracı vasfı ile bölge içinde faaliyet gösteren küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık hizmet alanları ise bölge büyüklüğünün %10’ undan fazla olamaz” denilerek iki ayrı alanın büyüklü-

ğüne alt ve üst sınır getirilmiştir. Getirilen sınırdaki yüzdelere belirle- nirken brüt bölge büyüklüğü dikka- te alınacaktır. En azından yasanın sözünün böyle olduğunu ifade et- mek isterim

OSB kuruculuğunu düzenleyen bentle, öncelik sırasına göre Sanayi Odası, Ticaret ve Sanayi Odası, o da yoksa Ticaret Odasından en az biri ile talepleri halinde il özel idaresi, belde, ilçe, il ve büyükşehir beledi- yesinden biri veya birkaçının OSB kurabileceği düzenlenmiş; Sanayici dernek veya kooperatifler bundan böyle OSB kuruculuğundan çıkar- tılmıştır. Sonuç olarak OSB kurulu- şuna mutlaka bir odanın katılımı zorunlu hale getirilmiştir.

15. maddede yapılan değişiklik icra yoluyla yapılan satışlarda “OSB alacaklarının öncelikle ödeneceği, yani diğer alacaklılara önceliği ol- duğu; “satış ilanlarında OSB’ nin kuruluş protokolünde yer alan katı- lımcı niteliklerine de yer verilmesi” kuralıyla, taşınmazların kredi ala- caklısı kuruluşlara satılması halinde uyulması gereken kurallar düzen- lenmiştir.

18. maddeye eklenen fıkrayla katılımcılara tapuları verilirken her koşulda “taşınmazın icra yoluyla sa- tışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB’ den uygunluk görüşü alın- mak zorunludur” şerhinin konul- ması zorunluluğu getirilmiştir. 26. maddeye, Tarıma Dayalı İhtisas Or- ganize Sanayi Bölgelerinin kurulu- şunu düzenleyen 26/A maddesi ek- lenmiştir.

Değişikliğin 3. ve 27. maddelerinde yapılan paralel düzenlemeyle Organize Sanayi Bölgeleri Üst Ku- ruluşu (OSBÜK) ‘nun tek bir üst kuruluş olması yasal güvenceye alınmıştır. Düzenlemeyle OSBÜK’e zorunlu üyelik öngörülmemiştir. Başkaca OSBÜK kurulmasının önüne geçilmiştir.

Geçici 2. maddedeki değişiklikle kanunun yayımı tarihine değin Ge- nel Kurulunu yapamamış veya yap- mamış olan OSB’ ler, Türkiye Oda- lar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar tarafından kurulmuşlarsa, genel kurul ve müteşebbis heyet gö- revlerinin oda meclisleri tarafından yürütüleceği yönetim ve denetim kurulu üyelerinin oda meclisleri ta- rafından seçileceği, oda meclisi

üyeleri arasında OSB katılımcısı varsa beş kişilik yönetim kurulu üyelerinin en az üçünün bu üyeler arasından seçileceği hükme bağlan- mıştır.

Eklenen geçici birinci maddeyle kurulmuş sayılmamasına rağmen yasanın yayım tarihine değin tüzel kişilik kazanmamış veya kazanama- mış OSB’lerin altı ay içinde durum- larını yasaya uygun hale getirmeleri öngörülmüştür.

Yapılan değişiklikler Genel Ku- rulunu yapmış OSB’ lerin duru- munda herhangi bir değişiklik ön- görmüyor. Genel Kurulunu yapma- mış olmakla birlikte müteşebbis he- yetler tarafından yönetilen OSB’le- ri ise ikiye ayırarak değerlendirmek gerekiyor.

“Yasadaki değişiklik mevcut sıkıntıların çok azına yanıt vermiştir. Beklentiler tam karşılanmamış olmakla birlikte değişiklik genel anlamda olumludur.”

5590 Sayılı Odaları düzenleyen yürürlükten kaldırılmış yasaya göre kurulan OSB’ leri Oda Meclisleri yönetmeye devam edecektir. Bunla- rın hiçbir şekilde Genel Kurul yap- maları mümkün değildir.

5590 Sayılı yasaya göre kurulma- mış 4562 Sayılı yasaya göre kurul- muş olup, oda meclisleri tarafından yönetilmeyen OSB’lerin Genel Ku- rul yapımları (yasadaki koşulların yerine gelmesi, aşamaların geçilme- si halinde)mümkündür. Elbetteki yasaya paralel olarak Uygulama Yö- netmeliğinde yapılacak değişiklik- lerde yeni ve kısıtlayıcı düzenleme- ler öngörülmediği takdirde...

Tasarı taslaklarının tartışıldığı süreçle ilgilenenler anımsayacaktır. OSB yasasındaki değişikliğin en önemli gerekçesi “kamusal yetkiler ve görevler” alanıyla ilgiliydi. OSB’ ler bir kısım kamusal yetkileri kul- lanmakla birlikte “kamu kurumu, kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşu...” değıllerdi. Halen de

öyle... O halde ne yapmak gereki- yordu? OSB’ leri kamusal yetkiler kullanmakta sıkıntı çekmeyecekleri bir tüzel kişiliğe kavuşturmak gere- kiyordu. Bunun formülü de (tartış- malı olmakla birlikte) bulunama- mıştır. Tasarıyla Yasanın, 5. madde- si: “OSB, bu kanunda verilen görev ve yetkileri yerine getirmek üzere oluşturulmuş tüzel kişiliğe sahip ka- mu kurumu niteliğinde meslek ku- ruluşudur...” şeklinde düzenlen- mişti, ama düzenleme yasalasın fir- satı yakalayamadı.

TBMM’deki komisyonda yapı- lan görüşmeler sırasında verilen bir önergeyle 5. madde metinden çı- kartılmıştır. Maddenin metinden çıkartılması Kamu Hukuku zorun- luluğundan mı kaynaklanmıştır, yoksa TOBB ve Odaların kardeş is- temeyişinden mi, değilse böyle bir yetkiyi OSB’lerle paylaşmak isteme- yişinden mi kaynaklanmıştır? anla- mak mümkün olamamıştır. Anlaşı- lan odur ki; “OSB’ ler kamu yararı gerekçesiyle adına kamulaştırma yapılabilen veya yaptırılabilen bir özel hukuk tüzel kişiliği” olarak ta- nımlanmaya devam edilecektir.

Değişiklikle, OSB dışındaki bir takım hizmet ve üretim alanlarının OSB sayılması kolaylaştırılmış, OSB kurulması resmileştirilmiş, tapular- daki şerhlerin yarattığı sorunlar azaltılmış, OSB içine ticaret ve hiz- met alanları alınmış, bir kısım OSB’nin katılımcılar tarafından yö- netilmesinin önü kapatılmış, yeni bir tüzel kişilik oluşturulmamıştır.

Geçenlerde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’ nın himayesinde Antak- ya’ da düzenlenen Kümeleşme ve İnovasyon konulu bir seminere ka- tıldık. O arada bazı arkadaşlar Ha- lep Organize Sanayi Bölgesini ziya- ret ettiler. Halep OSB, devletin tah- sis ettiği 40.000 dönüm alana kurul- muş... OSB dışında herhangi bir alana tesis kurmak yasaklanmış... Her türlü alt yapısı devlet tarafın- dan yapılmış bir OSB...

Türkiye OSB’leri atıl arazi parça- ları değil, tanımına uygun yatırım alanları olmayı bekliyor. Değişiklik mevcut sıkıntıların çok azına yanıt vermiştir. Beklentiler tam karşılan- mamış olmakla birlikte yasadaki de- ğişiklik genel anlamda olumludur.

TSKGV ve ASE

Başkent OSB yönetimi, ASELSAN ve ASELSAN'ın bağlı olduğu Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı (TSKGV) yetkililerine Başkent OSB'yi anlattı.

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk: Amacımız Ankara'da klasik anlayış dışında ileri teknoloji ile üretim yapan, daha bilimsel çalışan bir oluşuma öncülük yapmak.



LSAN'a Brifing

Başkent OSB yönetimi, ASELSAN ve ASELSAN'ın bağlı olduğu Türk Silahlı Kuvvetleri Güçlendirme Vakfı (TSKGV) yetkililerine brifing verdi.

Başkent OSB Bölge Müdürlüğü'nde verilen brifingde Başkent OSB Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk, Başta Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Genel Müdürü (E) Korgeneral Engin Alan, ASELSAN Yönetim Kurulu Başkanı (E) Korgeneral Mehmet Çavdaroğlu ve ASELSAN Genel Müdürü Cengiz Ergeneman'ın bulunduğu kalabalık bir heyete yaklaşık bir saat süren toplantıda Başkent

OSB'nin dününü, bugününü ve gelecekteki hedeflerini anlattı.

Türk, Türkiye'de 252 OSB bulunduğunu, bunların bir kısmının aktif olduğunu, bir kısmının da yapımlarının sürdüğünü anımsattı.

2001 yılından başlayarak özel organize sanayi bölgelerinin kuruluşuna da izin verildiğini, Başkent OSB'nin bu çerçevede kurulduğunu anlatan Türk, şöyle konuştu:

“Organize sanayi bölgeleri yasa-sına göre kurulan OSB'ler sanayinin 2/3'ü üretime geçmeden genel kurul oluşturamıyor. Yani seçme ve seçilme tamamen 2/3 sanayinin faaliyete geçmesi ile oluyor. Biz kurulduğumuz yıl bütün

katılımcılarımızla genel kurul yaptık. Sanayi Bakanlığına da bunu bildirdik. Sonuçta bizim yönetimi-miz kendi içimizden iki yılda bir seçilerek geliyor. Bu da bize artı bir yönetim dinamizmi ve avantajı sağlıyor.”

Amaç geleceğe yönelmek

Başkent OSB'nin yerleşim planlamasını anlatan Şadi Türk, I. etabın altyapı çalışmalarının tamamlandığını, sadece doğalgazda kamu kurumlarının kendi aralarındaki yetki tartışması nedeniyle bir aksama olduğunu, onun da çözüldüğünü söyledi. Ankara Çayı'nın Başkent OSB arazisinin ortasından





geçtiğini kaydeden Türk, "I. etap, Ankara'nın gereksinimi olan klasik sanayinin ihtiyacı için planlandı. İkinci etabımızı, ODTÜ ile yaptığımız çalışmalarla daha farklı statüde değerlendirmek istedik. Faaliyette bulunan yaklaşık 180 OSB'den farklı bir şeyler yapalım istedik. Hem geleceğe yönelsin hem de ihtisas ve işte kümeleşme dediğimiz şeyleri realize edelim dedik ve bunun ilk başlangıcını yaptık. Aşağı yukarı 3 senedir de bu proje üzerinde çalışıyoruz" dedi.

Başkent OSB'nin kamu desteği olmadan kendi kaynaklarıyla kurulduğunu, I. etapta üretimin başladığını, II. etabın da savunma sanayinin ana yüklenicisi firmalarla varılan mutabakat sonucu planlandığını anlatan Şadi Türk, konuşmasını şöyle sürdürdü:

"Projelendirme aşamasını fazla geciktirmemek için ilgili kuruluşlarla yaptığımız görüşmeler neticesinde onların isteklerine uygun bir planlama ile projemiz bitti ve planlarımız onaylandı. Tabi bunu yaparken bir de yaşam, eğitim, laboratuvar ve sergi alanları ile sosyal alanlar gibi ihtiyaç duyulabilecek bölgeleri de ayırdık. 'Biz sanayicimiz buraları da sanayi bölgesi yapaydık, satsaydık' diyenler oldu, ama biz bu alanları geniş planladık. Şu anda da yavaş yavaş onların uygulamalarına geçiyoruz."

Savunma sanayi katlıyor

Genişleme bölgesinin planlanmasının ardından ilk savunma sanayi katılımcılarının HAVELSAN olduğunu belirten Şadi Türk, şöyle dedi:

"Onlarla 3 Temmuz'da sözleşme imzaladık. Eylül ayında yatırıma geçeceklerini söylediler. Biz de 'Merak etmeyin' demiştik. O bölgeyle bağlantı sağlayan köprülerimizi yaptık, yollarımızı açtık, inanılmaz bir hızımız var. Elektrikçi arsanın başına kadar getirdik ve şu anda HAVELSAN'ın yatırımını yapmasını bekliyoruz. Onlar da galiba ihalelerini yaptı.

Bu arada hızlı bir girişim olursa

diye bölgenin diğer alanlarının yolları da açılmaya başlandı.

Bunlar kolay çalışmalar değil tabi ki. Bu çalışmalara destek verdiğiniz için öncelikle ülkem adına, sonra Başkent OSB adına sizlere teşekkür ederim. Bizlerin burada kişisel çıkarları hiç yok. Hepimiz ayrı şirketlerin sahipleriyiz, hepimiz sanayiciyiz. Buranın parası çok kıymetli, dikkatli kullanmaya çalışsan bir kurumuz."

35 kişilik dev kadro

Sosyal imkanların da bir yandan gelişmeye başladığını kaydeden Türk, "Sağlık ocağımızı, itfaiyemizi, PTT'mizi şimdilik prefabrik de olsalar hizmete soktuk. Aşamalı olarak önümüzdeki yıllarda yerlerini hazırladığımız bankaların, arkasından bizim idari binamızın, konferans salonlarımızın yavaş yavaş ihalesini yapmaya başladık.

Bütün bu işlerin planlaması, projelendirilmesi, ihalesi ve kontrolörlüğü buradaki 35 kişilik idari ve teknik kadromuzla yapılıyor. Aynı anda işletme yapıyoruz. Başka OSB'lerde bu sayı 100-150 civarında" diye konuştu.



Başkent OSB Başkanı Şadi Türk TSKGV Genel Müdürü (E) Korgen. Engin Aslan'a plaket verdi.

Amacımız ileri düzeyde teknolojik üretim yapmak

Başkent OSB alanının tamamının 10.000.000 metrekare olduğunu kaydeden Şadi Türk, şöyle devam etti:

“Tabii bunları gerçekleştirirken bir yandan klasik sanayiden çıkartmaya çalışıyoruz. İnşallah onu da yakalayacağız. Amacımız Ankara’da daha ileri teknoloji kullanarak üretim yapan, daha bilimsel çalışan bir yer oluşturmak. Artık biraz daha teknolojiyi kovalayan, onlara imkan yaratan bir ortam sağlamak istiyoruz.

Şu anda bölgemize hızlı bir katılım var. Sanayi faaliyetlerine başlayan firma sayısı giderek artıyor. Bu Ankara sanayisinin de son yıllarda bizim üzerimizden geliştiğini gösteriyor. Ankara sanayisinin gelişmesiyle neredeyse paralel gidiyoruz. 2008 yılında faaliyete geçen firma sayısı 80, 130 firmamız da bir yandan inşaatlarını ve projelerini yapıyor.

Teknolojik üretim için ODTÜ ile işbirliği yaptık. Zaten onlarla yapılan görüşmeler sonucunda savunma sanayine yöneldik. Yani bilim, teknoloji ve üretimi bir araya nasıl getireceğimiz konusunda çalışmalar yaptık. Bugün ise geldiğimiz nokta ortada.

Amaç kendi kendine yetebilen bir OSB. Biz burayı yönetirken en ideal ve diğerlerinden farklı şekilde nasıl başarılı kılabiliriz çabası içerisindeyiz.”

Demiryolları ile güçlenecek

Bölgeyi seçerken bir çok özellik aradıklarını bunlardan birinin de ulaşım olduğunu belirten Şadi Türk, şu bilgileri verdi:

“TCDD’nin Ankara-İstanbul ve Avrupa bağlantısı, aynı zamanda da Güney-Güneydoğu Anadolu ve Asya bağlantısı OSB sınırı içerisinde kalıyor. Bir de şimdi yeni yapılanma ile hızlı tren de buradan geçti. Biz de dedik ki projeyi yaparken bu demiryolundan faydalanmalıyız. Deniz yoksa sanayide sorun var. Ankara’da en büyük sorun ise ulaşım da var. Demiryolunu planlayalım dedik. 1994-1995’de doğu kısmında büyük bir alanı demiryollarına daha sonra özelleştirmeler olursa burada bir gümrükleme ya da yükleme boşaltma istasyonu yaparız diye ayırdık. Hem ham madde girişi, hem de



üretimlerin sevkiyatlarının her ye-re çok daha rahat yapılacağını düşündük. Bunun savunma sanayi için daha fazla önemi var. Örneğin bir tank üretildi, fabrikadan direk vagona yüklenebilir. Bu sene TCDD ile bu bölgenin projelendirilmesi ve yapımı ile ilgili anlaşmamızı da imzaladık. Bunu imzalamamız neticesinde alanımız da genişledi. Onların hedeflerine de uygun Ankara’nın geneline hitap edecek bir lojistik bölge oluşturmak üzere bir protokol genişlemesine gittik. Şimdi bu projeyi de ihale ettik, arkadan yatırımlara devam ettiğimizde burası da Devlet Demiryolları’nın sevkiyatlarının ve gelen mallarının gümrüklendiği ve sevk edilebildiği bir alan hali-

ne geliyor ve bu da bizim bölgemizin içinde olacak. Bu da bizi diğer OSB’lerden farklı kılacak. Buna benzer çalışmalar var ama bu kadar kapsamlı yapan ilk OSB biz olacağız.”

Yaşanabilir sanayi kenti

Başkent OSB’yi yaşanabilir bir sanayi kenti olarak planlamak istediklerini kaydeden Şadi Türk, şunları belirtti:

“Caddelerimiz geniş olsun, ağaçlandırmaya önem verelim, çevre düzenlemeleri yapalım istiyoruz. Şu anda Ankara çayının iki tarafını planladık. Bu alan aşağı yukarı 1000 dönüm. Bu, ODTÜ ile yaptığımız çalışmaların sonucunda oluşmuş bir planlama. Burada





kısa vadede ara eleman açığımızı karşılamak üzere ayrılan eğitim alanları olacak. Araştırma geliştirme merkezleri olabilir. Çıraklık okulu, kongre merkezi ve bu hafta geçen yasa ile de OSB alanlarının içerisine ticaret alanlarını koydular. Onlardan önce biz zaten planlamıştık. Ticaret alanları girecek olsa bile bizim kontrolümüzde girsin ve düzeni bozmadan planlama dahilinde yer gösterelim demiştik. Ve bir de misafirlerimizi ağırlayacağımız bir otelimiz, ayrıca teknik altyapı merkezimiz, bir spor kompleksimiz olsun. İnsanlar tenis oynasın, yüzünsün, futbol oynasın diye. Camimiz, karakolumuz... Bölgemizin merkez binasını bu sene projelendirdik, bunlar bitmek üzere. İnşallah 2009 yılında bu ofislerden oraya geçmek gibi bir hedefimiz var. Ayrıca öncelikli hedeflerimiz arasında bölgemizin bir tanıtım, fuar alanı olmasını da istiyoruz. Gelen yabancı müşterilerin, firmaların oraya gidip OSB'nin genelindeki üretimleri görebileceği, konferans ve planlamaların yapılabileceği bir alana ihtiyacımız vardı

onu da oluşturduk.

3 köprü ile Ankara Çayının iki yakasını birbirine bağlayacağız. Köprülerden birini bitirdik, hizmete girdi. Tabii Ankara Çayı'nın kuracağımız arıtma tesisi ile daha temiz akacağını düşünerek yapıyoruz bu projeleri. Bunun çevresine de dinlenme alanları, lokantaların olacağı bir şehir oluşturacağız.

Hem teknolojik hem de daha uygar bir çalışma ortamı olsun diye çabalıyoruz, inşallah başaracağız. Bu arada çalışanların konut ihtiyaçlarını giderecek bir proje üzerinde de çalışıyoruz. Bununla ilgili olarak TOKİ ile görüşmelerimiz ve planlama çalışmalarımız devam ediyor. Çalışanların kalabileceği bir uydu kent oluşturma planlarımız da var.”

Enerji ihtiyacına kökten çözüm

OSB'nin enerji ihtiyacı için de çalışmaların sürdürüldüğünü anlatan Türk, konuşmasını şöyle tamamladı:

“Organize sanayi bölgemizin gelecekteki enerji ihtiyacını karşı-

lamak üzere kendi imkanlarımızla, kendi kaynaklarımızla DSİ'den Artvin'de bir baraj yapma hakkını aldık. Şu anda onun projelendirilmesi aşamasındayız. Bir terslik olmazsa yaklaşık 2-3 sene sonra devreye alındığında aşağı yukarı 85 megavatlık enerji sağlayan bir santrali olacak bu bölgenin. Dolayısıyla bölgemizin enerji sıkıntısı kesinlikle olmayacak.

Biz kendi işlerimizden daha çok zamanımızı OSB'ye ayırıyoruz. Burası bir yerde bizim şerefimiz!..”

Katılanlar

Toplantıya, Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı (TSKGV), ASELSAN ve Başkent OSB'den çok geniş katılım oldu. Toplantıya katılanlar:

■ TSKGV:

Genel Müdürü

(E) Korgeneral Engin Alan

Mali İşler ve İştirakler

Grup Başkanı

(E) Öğretmen Albay Dr. Ercan Gürsel

■ ASELSAN Yönetim Kurulu:

Yönetim Kurulu Başkanı

(E) Korgeneral Mehmet Çavdaroğlu

Yönetim Kurulu Başkan Yard.

(E) Korgeneral M. İhsan Ongun

Denetimden sorumlu

Yönetim Kurulu Üyesi

(E) Tuğamiral Ahmet Şenol

■ ASELSAN İcra Kurulu:

Genel Müdür

Cengiz Ergeneman

İnsan Kaynakları ve Destek

Hizmetleri Direktörü

Nihat İrköriücü

Savunma Sist. Tekno. Grup Bşk.

Fuat Akçayöz

Radar Elk.Harp ve İstih. Sist.

Grup Başkanı

Ergun Bora

Mikroelek. Güdüm ve Elek. Optik

Grup Başkanı

Özcan Kahramangil

Haberleşme Cihazları Grup Bşk.

Faik Eken

■ ASELSAN İnş. Eml. Müdürlüğü:

Müdür

Tandoğan Atilla

Kıdemli Uzman Mühendis

Burak Güvenç





Sanayiciye “Girişimci Bilgi Sistemi” brifingi

Başkent OSB'yi başkan Şadi Türk, Başkanvekili Cevat Kömürcü, Yönetim Kurulu Üyeleri Burhan Akkoç ve Mehmet Ergin'in temsil ettiği toplantıda Sanayi ve Ticaret Bakanı Zafer Çağlayan, “Girişimci Bilgi Sistemi”ni cumhuriyet tarihinin en önemli projelerinden biri olarak değerlendirdi.

Sanayi ve Ticaret Bakanı Zafer Çağlayan Ankara'daki tüm OSB'ler, sanayici dernekleri ve sanayi kooperatifleri ile ASO temsilcilerine “Girişimci Bilgi Sistemi Projesi”ni anlattı.

Sanayi ve Ticaret Bakanı Zafer Çağlayan Başkent OSB'yi Başkan Şadi Türk, Başkanvekili Cevat Kömürcü, Yönetim Kurulu Üyeleri Burhan Akkoç ve Mehmet Ergin'in temsil ettiği toplantıda, “Girişimci Bilgi Sistemi”ni

cumhuriyet tarihinin en önemli projelerinden biri olarak değerlendirdi.

Projenin ticaret, hizmetler ve sanayi sistemi ile ilgili tüm verileri kapsadığını ve tamamıyla güncel bir sistem olduğunu, sürekli yeni verilerle yenileceğini ve verilerin ortak bir havuzda toplanacağını ifade eden Bakan Çağlayan, "Hem sektörel ve bölgesel anlamda analizler yapma, hem de gelecekle ilgili politika tasarımı yapma noktasında, geleceğimizin tasarımı

olan bir mimari proje" dedi.

Çağlayan, sistemin veri oluşturan özel sektör ve devlet kurumları ile birlikte hazırlandığını bildirdi. Çağlayan, sistemde yer alan verileri değerlendirirken şöyle konuştu:

“2007 sonu itibari ile Türkiye’de 241 bin 104 birinci sınıf tüccar, 1 milyon 238 bin 440 ikinci sınıf tüccar, 530 bin 833 sermaye şirketinden oluşan, 2 milyon 10 bin 377 toplam girişimci bulunuyor. Aktif toplamı da 5 trilyon YTL.”

Ar-Ge’ye sektör 2,2 milyar YTL’lik harcama yapıldığını ve bu rakamın hangi şirketler tarafından, ne oranda yapıldığının dahi sistemde görülebildiğini anlatan Zafer Çağlayan, sistemde özel sektörün varlıklarının, alacaklarının, borçlarının net bir şekilde görüleceğini söyledi.

OSB’lerde yeni dönem

Organize Sanayi Bölgeleri Yasa'sında değişiklik öngören Yasa yürürlüğe girdi.

Organize Sanayi Bölgeleri Yasası yürürlüğe girdi. Çok uzun tartışmalardan sonra organize sanayi bölgelerinin de görüşü alınarak yeniden hazırlanan tasarı, TBMM ilgili komisyonunda ve Genel Kurul’da bazı değişikliklerin ardında Cumhurbaşkanı tarafından da onaylandı, Resmi gazete’de yayınlanarak yürürlüğe girdi.

Değişiklikler satır başlarıyla şöyle:

■ Küçül imalat, tamirat, eğitim, ticaret, sağlık ve teknoloji geliştirme bölge-

leri de OSB’lerde yer alacak.

■ Kiracılık tanımı yasaya girdi.

■ OSB’leri imar planlarındaki yetki alanları genişletildi.

■ Sanayici dernekleri ve kooperatifler OSB’lerin kurucuları arasından çıkartıldı, bir odanın yer alması zorunlu kılındı.

■ İcra yoluyla yapılan satışlarda, öncelik OSB’lere verildi.

■ OSB’ler tüzel kişiliğe sahip kamu kurumu niteliğinde mesleki kuruluşlar olarak tanımlandı.

Başkent OSB'den dünyaya açılan pencere:

Çelmaksan

Çelmaksan **Başkent OSB**'deki fabrikasında yaptığı üretiminin yüzde 95'ini Avrupa'nın önde gelen ülkelerinden Fransa, İspanya, İtalya ve Romanya'ya ihraç ederek ülkemize döviz kazandırıyor.

Çelmaksan Yönetim Kurulu Başkanı **Soner Hasçelik** kriz nedeniyle tam kapasite ile çalışmadıklarını belirterek, “Ancak %30 kapasite ile çalışıyoruz” dedi.



Çelmaksan
Yönetim Kurulu
Başkanı
Soner Hasçelik

Başkent OSB'de bacası tüten tesislerden biri de Çelmaksan... Başkent OSB'deki tüm firmalar gibi alanında iddialı. Sadece ülkemizde değil, dünyanın önde gelen sanayi ülkelerinde de ürünleri biliniyor ve tercih ediliyor. Çelmaksan Başkent OSB'deki fabrikasında yaptığı üretiminin yüzde 95'ini Avrupa'nın önde gelen ülkelerinden Fransa, İspanya, İtalya ve Romanya'ya ihraç ederek ülkemize döviz kazandırıyor. Ancak dünyayı kasıp kavuran ekonomik kriz Çelmaksan'ı da etkiliyor. Çelmaksan Yönetim Kurulu Başkanı Soner Hasçelik kriz nedeniyle ancak yüzde 30 kapasite ile çalışabildiklerini söylüyor.

■ **Çelmaksan Yönetim Kurulu Başkanı Soner Hasçelik ile söyleşimize “Başkent OSB'deki fabrikanızın temelini hangi tarihte attınız, hangi tarihte tamamladınız?” diye sorarak başlıyoruz**

Gerekli hazırlıkları tamamladıktan sonra fabrikamızın temelini 10 Ağustos 2006 tarihinde attık. 14 ay gibi kısa bir sürede, 26 Aralık 2007 tarihinde tamamladık.

■ **Başkent OSB'de orta ve büyük boy tesislerin olduğunu biliyoruz. Siz kaç metrekarelik alanda faaliyet gösteriyorsunuz?**

Başkent OSB'deki arsamız 15.240 m²'dir. Kapalı alanımız 5000 m² olup, üretim tesismiz olan fabrika 4200 m², idari çalışmalarımızı yürüttüğümüz büro ise 800 m²... 2000 m² bahçe ve saha betonunu dikkate alırsak toplam faaliyet ala-



nımız 7000 m² oluyor.

■ **Hangi alanda faaliyet gösteriyorsunuz, daha doğrusu ne üretiyorsünüz, yıllık üretim kapasiteniz nedir?**

Otomotiv sektöründe yedek parça taşıma paletleri, konteyner, çelik konstrüksiyon mamulleri, ranza ve dolap imalatları, hastane karyolası, kesme bükme, çelik biçimlendirme kalıp işleri yapıyoruz. Üretim kapasitemiz yıllık 3000 ton.

■ **Tam kapasiteyle çalışır durumda mısınız? Kaç kişiye istihdam sağlıyorsunuz?**

Tam kapasite çalışır durumda değiliz. Kriz nedeniyle %30 kapasite ile çalışıyoruz. Buna paralel olarak istihdamda da zorunlu kısıtlama yapıyoruz. Şu anda 7'si idari personel olmak üzere 55 kişi ile çalışıyoruz

■ **Üretiminiz sadece yurt içine**

mi dönük, yoksa İhracat da yapıyor musunuz?

Toplam imalatımızın % 95'ini ihraç ediyoruz. Fransa, İspanya, Romanya ve İtalya'ya ihracatımız var.

■ **Başkent OSB'yi neden tercih ettiniz? Başkent OSB'ye yatırım yapmak isteyenlere tavsiyeleriniz olacak mı?**

OSB olmanın getirdiği teşvikler, tren yolu üzerinde olması, gümrükleme alanı kurulmasının yurt dışı navlun maliyetlerini düşürecek olması, ileride serbest bölge olma olasılığı bu bölgeyi çekim merkezi yapıyor. Doğalgaz, elektrik, su vs. hizmetlerinin kapımızın önüne kadar gelmesi, bu hizmetlerin az da olsa diğer yerlere göre ucuz olması, arsa bedellerinin şehir merkezine göre daha uygunluğu ve büyüme hedeflerimiz için olanak sağlaması nedeniyle OSB'yi tercih ettik.

Her gün değeri artan bir bölge olduğu için, OSB olmanın getirdiği avantajlar ve arsa bedellerinin uygun olmasını da düşünerek, geleceğe yatırım yapmak isteyen yatırımcılara Başkent OSB'yi tavsiye ederiz.

■ **Yatırım konusunda bundan sonraki hedefiniz nedir?**

Kriz sonrası üretimi artırma ve yeni hedefler oluşturup, Ar-Ge çalışmalarımız sonuç verirse 5000 metrekare daha fabrika alanımızı genişletmek uzun vadedeki hedeflerimizdir.



IŞIK Mühendislik

IŞIK saçıyor

Işık Mühendislik, **Başkent OSB** gibi ilkleri başaran bir firma. Türkiye'de yüksek kapasiteli sıvı çelik taşıyan ağır hizmet tipi pota vinçlerinin üretiminde öncülük eden ve İSDEMİR'e 320/75/10 ton kapasiteli sıvı çelik taşıyan 6 adet vincin tasarım ve üretimini yaparak en büyük vinç projesini başarıyla gerçekleştiren ilk yerli firma Işık Mühendislik.

Deneyimli kadrosuyla, Türkiye'de yapılamayacağı düşünülen iddialı projeleri üstlenen bir firmanın kapılarını aralıyoruz bu sayımızda: Işık Mühendislik.

Işık Mühendislik Firmasının Genel Müdürü Gürel Gencer, Işık Mühendislik'in ülkemizde sadece ilkleri başaran bir firma olmadığını, bunun yanında dünyanın en büyük çelik üreticilerine de mühendislik ürünü sattığını söylüyor.

Ankara sanayisi için gelecek vadedilen bir bölgede bulduklarını belirten ve önümüzdeki dönemde yurt dışı teknolojik ürün satışlarını artırmayı hedeflediklerini kaydeden Gencer ile yaptığımız söyleşimizi soru yanıt şeklinde sürdürüyoruz:

■ **Başkent OSB'deki fabrikanızın temelini ne zaman attınız, ne zaman tamamladınız?**

Şirketimiz, 2007 yılı sonunda Başkent OSB'deki yeni tesisine taşındı. Bu yıl içinde yeni imalat holümüz ve yeni tezgah yatırımları-

mız da tamamlanmış olacak.

■ **Kaç metrekarelik alanda faaliyet gösteriyorsunuz?**

Başkent OSB'deki toplam alanımız 14.400 m²'dir. Kasım 2008'de tamamlanacak ek hol inşaatımızla beraber, burada 4.300 m² kapalı ve 10.100 m² açık alanda ISO 9001 Kalite Yönetimi Sistemi ve OHSAS 18001 İş Güvenliği Yönetim Sistemi standartlarına uygun olarak faaliyetlerimizi sürdüreceğiz.

■ **Hangi alanda faaliyet gösteriyorsunuz ve yıllık üretim kapasiteniz nedir?**

Şirketimizde uluslararası standartlara (FEM, CMAA, AISE, DIN 15018, DIN 15020 , DIN 19704 ve EN) uygun olarak kaldırma ve iletme makineleri ile hidroelektrik sektörü için komple baraj daimi teçhizatlarını tasarlıyoruz ve üretiyoruz.

Deneyimli kadromuzla üstlendiğimiz projelerin komple mekanik, elektrik, hidrolik ve otomasyon tasarımları, imalatları, montaj ve devreye alma çalışmalarını yapı-

maktayız. Hidroelektrik santrallerin komple daimi teçhizatının projelendirilmesi imalatı ve her türlü kaldırma ve iletme makinelerine ait çözümlerde uzmanlaşmış olan şirketimiz, ayrıca her türlü özel endüstriyel makine, aparat ve sistemlerin tasarımında da müşterilerine çözüm üretmektedir.

Uzmanlık alanlarımızdan ilki, özellikle demir çelik sektöründe kullanılmakta olan ağır hizmet tipi gezer köprü vinçlerinin mühendisliği ve üretimidir. Firmamız, 2006 yılı içinde İSDEMİR'e 320/75/10 ton kapasiteli sıvı çelik taşıyan 6 adet vincin tasarım ve üretimini tamamlayarak yerli bir firma tarafından o tarihte üstlenilen en büyük vinç projesine imzasını başarıyla atmış bulunmaktadır.

IŞIK Mühendislik özellikle Türkiye'de yapılamayacağı düşünülen iddialı projeleri üstlenmiş ve üstlenmeye devam etmektedir. Bu konuda mühendislik gücümüz kendini kanıtlamış durumdadır.

Müşterilerimizin bir çoğu Türkiye'nin en büyük 100 sanayi kuruluşu arasında yer almaktadır. Bunun yanında dünyanın en büyük çelik üreticilerine de mühendislik ürünü satmaktan dolayı gurur duyuyoruz.

İkinci uzmanlık alanımız ise hidroelektrik santrallerde kullanılan daimi teçhizatın (baraj kapakları, ızgaralar, kelebek vanalar, konik vanalar, cebri borular vb.) hem mekanik hem de elektrik ve otomasyon mühendislikleri ve üretimleridir. Örnek olarak, Kayseri'nin Yemliha ilçesinde bulunan Ayen Enerji'ye ait Yamula Barajı'nın tüm mekanik, elektrik, hidrolik ve otomasyon mühendisliği çalışmaları ve kısmi imalatları firmamızca yapılmıştır.

■ **Tam kapasiteyle çalışabilir durumda mısınız? Kaç kişiye istihdam sağlıyorsunuz?**

Şirketimiz, özellikle demir çelik

Işık Mühendislik
Genel Müdürü
Gürel Gencer
(solda) ve
Şirket Ortağı
Mehmet Ercan
Karabacak.



sektöründeki yoğun yatırımlar nedeniyle, 2006 yılını ve 2007 yılını ciro ve karlılık açısından hedeflerinin üzerinde değerlere ulaşılarak tamamlamıştır. Halen ülkemizin önde gelen demir çelik üreticileri için yüksek kapasiteli (180, 220 ve 250 ton) çelikhane vinçlerinin üretimine devam etmektedir.

Şu anda 45 kişi istihdam ediyoruz. Avrupa ve Orta Doğu ülkelerine ihracat yapıyoruz.

■ **Başkent OSB'yi neden tercih ettiniz?**

Başkent OSB'yi iyi planlanmış bir OSB olması, altyapı yatırımlarını büyük ölçüde tamamlamış olması ve Ankara sanayisi için gelecek vadededen bir bölgede bulunması gibi nedenlerle tercih ettik.

■ **Yatırım konusunda bundan sonraki hedefleriniz nedir?**

2008 yılı içinde gerek tezgah, gerek ek bina gibi yoğun yatırımlar yaptık. Önümüzdeki dönemde de; yurt dışı teknolojik ürün satışlarımızı artırmayı ve Türkiye'deki tüm yatırımlarda ama özellikle enerji ve demir çelik yatırımlarında bugüne kadar yaptığımız gibi mühendislik ürünü sağlayan çözüm ortağı olarak rolümüzü etkin bir şekilde sürdürmeyi hedefliyoruz.





BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR

EKİM-KASIM 2008



Kömürcü: "Prestijli bir proje olacak"

Başkent Organize Konut Yapı Kooperatifi Başkanı **Cavat Kömürcü**, **Başkent OSB**'nin öncülüğünde bir sanayi bölgesi haline gelen bölgenin konut gereksinimini karşılamak üzere önemli bir konut projesine imza attıklarını söyledi. **6'da**

Doğalgaz kapıda

Başkent OSB'ye doğalgaz verilmesi için gerekli alt ve üst yapılar tamamlandı. Bölgemizde doğalgaz dağıtımında yetkili kurum olan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş ile gerekli anlaşma yapıldı.

Başkent OSB yakında doğalgaza kavuşuyor. İ Etabın doğalgaz ile ilgili çelik ve PE dağıtım hatlarının döşenmesi tamamlandı. R.S.B istasyonlarının montaj işlemleri bitirildi. Doğalgazın parsellere bağlantısını sağlayacak alt yapı tamamlanarak, kullanıma hazır hale getirildi. Doğalgazın bölgemize girişini sağlayacak RMS-A istasyonunun yapımına başlandı.

Başkent OSB'ye doğalgaz verecek olan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş ile gerekli anlaşma yapıldı. RMS-A istasyonunun tamamlanmasından sonra bölgeye doğalgaz verilmeye başlanacak.



İşbirliğine devam

Başkent OSB yönetimi, Prof. Dr. **Ural Akbulut**'un yerine ODTÜ Rektörlüğüne atanan Prof.Dr. **Ahmet Acar** ile bundan sonra yapılacak üniversite-sanayi işbirliğini görüştü.

ODTÜ ile Başkent OSB arasında imzalanan Üniversite-Sanayi İşbirliği Protokolü yeni Rektör Prof.Dr. **Ahmet ACAR**'dan da onay aldı.

Başkent OSB yönetimi, ODTÜ Rektörlüğüne atanması nedeniyle Prof.Dr. **Ahmet ACAR**'ı ziyaret ederek hem yeni görevinden dolayı kutladı, hem de yeni dönemde işbirliğini görüştü. **7'de**



BAŞKENT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Sahibi:
Başkent OSB
Yönetim Kurulu Adına Başkan
Şadi TÜRK

Yayın Koordinatörü:
Cavat KÖMÜRCÜ

Yayın Kurulu:
Av.Abidin ŞAHİN
Cavat KÖMÜRCÜ
E. Yaşar ALIÇLI
Mehmet ERGİN

Yayına Hazırlayan: CEGAM
Tel: 0312 441 37 23 **Faks:** 0312 441 37 26
e-mail: info@cegam.com.tr

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ: Malıköy/Temelli/ANKARA
Tel: 0.312.640 11 00 (8 Hat) **Faks:** 0.312.640 11 11
e-mail: admin@baskentosb.org

İRTİBAT: Ziyabey Cad. 3.Sok. No:5/15 06520, Balgat-ANKARA
Tel&Faks: 0.312.285 63 25-32
www.baskentosb.org