

BAŞKENT OSB KATILIMCILARINA TAPU VERİLMESİNE DAİR EK PROTOKOL VE TAAHHÜTNAME

Başkent OSB'nin 5 Mayıs 2007'de toplanan III. Olağan Genel Kurulunda alınan; Genel Kurul tutanağının madde 16/6.bendinde belirtilen ve "Bölgede işletmeye geçen katılımcıların talepleri halinde Yönetim Kurulunun belirleyeceği prensipler çerçevesinde tapuların verilmesi" kararı uyarınca aşağıdaki belirtilen hususlar çerçevesinde tapuların verilmesine karar verilmiştir;

1. Katılımcının tapusunu talep ettiği Sanayi İmar parselinde "Yapı Kullanma İzin Belgesi" alınmış olması,
2. İşletmeye geçiş öncesindeki süreçte ve işletme aşamasında OSB'ye ve üçüncü kişilere karşı yerine getirilmesi gereken tüm yükümlülükleri eksiksiz yerine getirilmiş olması,
3. OSB ile veya OSB bağlantılı üçüncü kişi kurum veya kuruluşlarla herhangi bir uyumsuzluğunun bulunmaması,
4. Tapu siciline vefa şerhinin işlenmesi,
5. Arsa net m²'si 5YTL/m²'ye isabet edecek ve ileride doğacak olan altyapı ve yönetim aidat payı (işbu bedel OSB açısından taahhüt anlamına gelmez.) miktarında kesin, süresiz teminat mektubu verilmesi veya 10YTL/ m² üzerinden adı geçen taşınmaz siciline OSB lehine 1.derecede 1.sıra fekki OSB'ce bildirilinceye değin geçerli olmak üzere (kayıtsız koşulsuz) limit ipoteği tesisi,
6. İpotek veya teminat mektubu giderlerinin her koşulda katılımcı işletme tarafından karşılanması,
7. Katılımcı-işletmeci öncelikli kamu alacaklıları nedeniyle takibe veya adli işleme tabi tutulsa dahi OSB'nin öncelik sırasının her zaman korunmasını kayıtsız ve koşulsuz olarak taahhüt ediyorum.

EK: Yukarıdaki kriterler sözleşme metni haline getirilerek OSB ile tapu talep eden katılımcı tarafından imzalanacak ve makul bir süre içinde koşulları yerine getiren katılımcının teminatı kabul edilerek tapusu verilecektir.

Taahhüt Alan

Taahhüt Eden Katılımcı