

Başkent OSB Başkanı Türk, yeni teşvik ve istihdam paketini değerlendirdi:



“Fabrikalar kesinlikle OSB'lere kurulmalıdır”

Şadi Türk, yeni teşvik ve istihdam paketi ile ilgili Başkent OSB'nin görüşlerini Ankara Sanayi Odası'na (ASO) bildirdi. Türk, tesisleri OSB'lere kurmaya yöneltmek gerektiğini ifade ederek, “OSB'ler dışında sanayi tesisi kurulmasının kesinlikle önüne geçilmelidir” dedi. **11'de**

Hükümet yeni teşvik ve istihdam paketini açıkladı, 10'da



BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR

• Yıl:5 • Sayı: 22 • AĞUSTOS 2009 • ÜCRETSİZDİR

Sincan Belediye Başkanı'ndan Başkent OSB'ye övgü

“Başkent OSB Türkiye için çok önemli”

Başkent OSB'yi ziyaret eden Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr. Mustafa Tuna, Başkent OSB'nin çabasının sadece Ankara için değil, Türkiye için çok önemli olduğunu vurgulayarak, “Başkent OSB'nin çabaları hakikaten her türlü takdirin üzerindedir. Size yardımcı olmaya hazırız” dedi. **14'de**



Başkan'dan

Sanayiciyi anlamak

Sanayici ülkesi için sorumluluk alır, gerektiğinde elini taşın altına koymaktan kaçınmaz. Ama onun da maddi ve manevi desteğe ihtiyacı vardır. **2'de**



Ergün: Anadolu, sanayi bölgesi çöplüğüne dönüştü

Sanayi ve Ticaret Bakanı Nihat Ergün, Anadolu'da atıl, bir çivi bile çakılmamış organize sanayi bölgeleri olduğunu belirterek, “Bunlar yeniden organize edilmeli” dedi. **2'de**



Sanayiciyi anlamak

Sanayici ülkesi için sorumluluk alır, gerektiğinde Selini taşın altına koymaktan kaçınmaz. Ama onun da maddi ve manevi desteğe ihtiyacı vardır. Hele de manevi desteğe... Nitekim kalkınmış ülkelerin hemen hepsinin sanayicileri her zaman gerekli desteği görmüşlerdir.

Ülkemizde durum nasıldır diye baktığımızda, farklı bir manzarayla karşılaşırız; bazen destek, bazen köstek! Başkent OSB'nin çalışmalarında bunu çok net bir biçimde gördük. Bunları size somut örneklerle sunmaya çalışayım:

1990 yılının başlarında kurduğumuz Başkent OSB'nin alt yapısını, isteyen gelip temelini atacağı biçimde 2000 yılında tamamladık. 2003 Aralık'ına kadar tüten bacamız yok gibiydi. Ne zaman ki Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan 2003'ün Aralık ayında temelimize ilk tuğlayı koymasıyla durum değişti. Sayın Başbakan'ın yağmur çamur demeden oraya gelmesi, temel atması ve verdiği mesaj büyük bir moral verdi, motivasyon sağladı bize. Mesajlarıyla bize yeni bir yol haritası verdi. O motivasyonla, krizden daha yeni çıkıyor olmamıza karşın arka arkaya temeller attı sanayicilerimiz ve üretime geçen yüzlerce tesis, binlerce çalışana ekmek...

Şimdi bunları neden anlattım.

Sincan Belediye Başkanımız Doç. Dr. Mustafa Tuna'nın bölgemizi ziyaret etmesi, sorunlarımıza sahip çıkması bunları yeniden belleğimde canlandırdı. Kendisine teşekkür ederim. Özellikle, yıllardır hasretini çektiğimiz Başkent OSB'ye hakkettiği değeri veren sözlerinden dolayı. Ne diyor sayın Tuna:

"Başkent OSB'nin çabası sadece Ankara için değil, Türkiye için de çok önemli..."

Yıllardan beri verdiğimiz çabanın, gösterdiğimiz özverinin takdir edilmesi, yeniden motivasyon oldu bize, tıpkı sayın Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın ilk tuğlayı koyduğu gibi...

Şimdi sıra biten yüzün üzerindeki tesisimizin açılışında...

İnancımıza göre, insanı iş sahibi yapmak da ibadettir. Bizlere yardımcı olunursa, hep birlikte daha çok dua alırız. Bu vesileyle Mübarek Ramazan'ın ülkemize, insanlarımıza ve tüm İslam alemine hayırlar getirmesini niyaz ederim.

Saygılarımla



Ergün: Anadolu, sanayi bölgesi çöplüğüne dönüştü

Sanayi ve Ticaret Bakanı Nihat Ergün, Anadolu'da atıl, bir çivi bile çakılmamış organize sanayi bölgeleri olduğunu belirterek, **"Bunlar yeniden organize edilmeli"** dedi.

Hükümet'in teşvik paketleri ile Anadolu'daki organize sanayi bölgelerinde yatırımları artırmak için adımlar atarken, Sanayi ve Ticaret Bakanı Nihat Ergün, Anadolu'nun organize sanayi bölgesi çöplüğüne dönüştüğünü söylemesi dikkatleri çekti.

Ergün, Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası'nı (SATSO) ziyareti sırasında yaptığı konuşmada, Organize Sanayi Bölgeleri'ni (OSB) yeni dönemde biraz daha farklı ele aldıklarını söyledi.

"Tercih iktisadi OSB'ler"

Karışık organize sanayi bölgelerinden, iktisadi organize sanayi bölgelerine doğru yönelindiklerini belirten Bakan Ergün, Anadolu'nun birçok yerinde atıl, bir çivi bile çakılmamış OSB çöplüklerinin bulunduğunu ifade ederek, şöyle konuştu:

"Şu anda Anadolu'nun birçok yerinde atıl, hiç çivi çakılmamış, bir tane bile atölye kurulmamış, bir ya da iki tane kurulup kalmış, ciddi manada organize sanayi bölgesi çöplüğü var. Bunun üzerinde durmalı, buna daha fazla yönelmeliyiz. İş görecektir organize sanayi bölgelerine ihtiyacımız var."



Krizden sonra ilk temel

Krizle birlikte Başkent OSB'de de duran yatırımlarda yeniden canlanma başladı...

Norm Makine Başkent OSB'deki fabrikasının temelini atarken, NURİŞ artan talepleri karşılamak üzere ek bina yapacak..

Dünya ve Türkiye'de kriz sonrası ekonomide görülmeye başlayan iyileşmeler Başkent OSB'de de kendisini hissetmeye başladı. Bunun ilk işareti de, krizden sonra durmaya başlayan yatırımların az da olsa yeniden başlaması...

Başkent OSB'de kriz sonrası ilk temelleri NURİŞ Prefabrik ile Norm Makine attı. Norm Makine Başkent OSB'deki ilk tesisinin temelini atarken, NURİŞ artan talepleri karşılamak için ek binasının temelini attı.

"Talepler arttı"

NURİŞ Prefabrik'in ortaklarından ve Genel Müdürü Orhan Turan, her talebe uygun iş, her keseye uygun fiyat ve ödeme planı sundukları için krizde üretimlerinde bir düşüş olmadığını, tam tersine taleplerin arttığını söyledi. Artan talepleri karşılamak için mevcut tesislerine ek olarak 5846 metrekare kapalı



alan daha yapacaklarını söyledi. Ek tesis ile birlikte üretim alanlarını 11.000 metrekareye çıkacağını anlatan Turan, 15 Temmuz 2009 tarihinde temellerini attıkları ek tesislerini bir yılda bitirmeyi planladıklarını söyledi.

Norm Makine temel attı

Norm Makine San. ve Tic. Ltd. Şti. Başkent OSB'deki fabrikasının temelini attı. Norm Makine'nin ortaklarından Yavuz Yıldız, temelini 1 Temmuz 2009 tarihinde attıkları fabrikalarını 8 ayda tamamlamayı

planladıklarını söyledi.

Yıldız, Norm Makine'nin ağırlıklı olarak çimento ve toprak sanayine proje, imalat ve montaj işleri yaptıklarını ifade etti.

Toplam 14.000 m2 alana sahip olan Norm Makine, 6300 m2 kapalı alanda üretim yapacak.



BASAD Genel Kurulu yapıldı...

BASAD'ın yeni başkanı Raşit Mor

Başkent Sanayiciler Derneği'nin (BASAD) Genel Kurulu yapıldı. 23 Mayıs 2009 tarihinde Ankara Atlı Spor Kulübünde yapılan Genel Kurul'da yönetim yeniden şekillendi. BASAD'ın Başkanlığına Raşit Mor seçildi.

BASAD Başkanı Mahir Baykam'ın sunuş konuşmasının ardından başkanlık divanı oluştu. Edip Yaşar Alıçlı, Abidin Şahin ve M. Mithat Alagöz tarafından verilen önerenin kabulü ile Divan Başkanlığı'na Cavat Kömürcü, katip üyelikleri ise Burhan Akkoç ve Mehmet Ergin seçildiler.

BASAD Başkanı Mahir Baykam'ın Yönetim Kurulu Faaliyet raporunu okumasının ardından söz alan üyelerden Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, yönetim kurulu üyelerine Dernek çalışmalarından dolayı teşekkür etti. Ardından Sayman Raşit Mor'un okuduğu işletme hesabı tablosu ile Burhan Akkoç'un okuduğu Denetim Kurulu raporu ayrı ayrı görüşmeye açıldı ve oybirliği ile kabul edildi.

Gelecek dönem çalışma programı ile tahmini bütçenin onanmasından sonra Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu, Onur Kurulu asıl ve yedek üyelerinin seçimlerine geçildi.

Birleşik tek listeyle yapılan seçim-



lerde Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu, Onur Kurulu asıl ve yedek üyeleri şöyle oluştu:

Yönetim Kurulu asıl üyeler

Raşit Mor
Nihat Örnek
Ahmet Kocaadam
S. Türel Poyraz
Gürel Gencer
Recep Deveci
Burak Kocaman

Yönetim Kurulu yedek üyeler

Mehmet Fatih Sönmez
Ertürk Dölek
Ahmet Ertaş

Mustafa Çimenci
Mustafa Fatih Aksaylı
Kamil Tazıcı
Timur Kavasoglu

Denetim Kurulu asıl üyeleri

Hüseyin Avni Bostancı
M.Mithat Alagöz
Salih Özbulut

Denetim Kurulu yedek üyeleri

Emrullah Balıkçioğlu
Mehmet İş
Ersin Ertan Er

Onur Kurulu asıl üyeleri

Edip Yaşar Alıçlı
Mahir Baykam
Abidin Şahin

Onur Kurulu yedek üyeleri

Cavat Kömürcü
Mehmet Ergin
Soner Hasçelik

Görev bölümü

BASAD Yönetim Kurulu ilk toplantısında görev bölümü yaptı. Başkanlığa Raşit Mor, Başkan yardımcılıklarına Ahmet Kocaadam, Nihat Örnek, Genel Sekreterliğe Türel Poyraz ve Saymanlığa ise Burak Kocaman getirildi.



Ankara Valisi Kemal Önal'a Brifing

Şadi Türk Başkanlığındaki Başkent OSB yönetimi Ankara Valisi Kemal Önal'ı ziyaret etti, Bölge ile ilgili çalışmalar hakkında bilgi verdi.

Başkent OSB yönetimi, her fırsatta Başkent OSB'nin çalışmaları hakkında ilgililere bilgi vermeyi sürdürüyor. Şadi Türk Başkanlığındaki Başkent OSB heyeti bu çerçevede Ankara Valisi Kemal Önal'a da ziyarette bulundu. Türk Başkanlığında Yönetim Kurulu üyeleri Burhan Akkoç, Mehmet Ergin, Nihat Örnek ile Hukuk Danışmanı Av. Abidin Şahin'in yer aldığı heyet, Ankara Valisi Kemal Önal'a Bölgedeki çalışmalar hakkında ayrıntılı bilgi verdi. Başkent OSB Başkanı Şadi Türk heyet adına yaptığı konuşmada, özellikle Başkent OSB'nin Eskişehir Yolu ile Sincan bağlantısını sağlayan yol konusunda Vali Önal'dan destek istedi.

Ankara Valisi Kemal Önal da Başkent OSB'ye daha önce yaptığı ziyarete değinerek, Başkent OSB'nin örnek bir sanayi kentini kurduğunu belirterek, yöneticileri kutladı. Önal, Başkent OSB'nin Ankara sanayisine yaptığı katkının önemine değinerek, Başkent OSB yönetiminin önemle üzerinde durduğu yol sorununun çözümü için ilgililerle gerekli görüşmeleri yapacağını söyledi.



Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr.Tuna'ya ziyaret



Başkent OSB Yönetimi Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr. Mustafa Tuna'yı makamında ziyaret etti. Başkent OSB Başkanı Şadi Türk Başkanlığındaki Başkanvekili Cavat Kömürcü, Yönetim Kurulu üyesi Burhan Akkoç, Bölge Müdürü Nabi Üner'den oluşan heyet, Doç. Dr. Tuna'yı Belediye Başkanı seçilmesinden dolayı bir kez daha kutladı. Başkan Şadi Türk, Tuna'ya Başkent OSB hakkında ayrıntılı bilgi verdi, ve karşılaşılan sorunları anlattı. Türk, özellikle yol konusunda yaşanan sıkıntıları Tuna'ya aktararak destek istedi. Tuna da her konuda gerekli desteği sağlayacaklarını söyledi.

Cavat Kömürcü yeniden başkan oldu

Villalara “tek tip proje”

Başkent OSB katılımcılarının öncülüğünde kurulan Başkent Konut Yapı Kooperatifi (Başkent Konut), imar planını tamamlayarak villa ve çok katlı konutların yapımı için ilk adımını attı.

Başkent Konut'un Genel Kurul'unda konuşan Başkan Cavat Kömürcü, **“İmar planımızı onaylatarak, arazimizi hukuki olarak konut yapmaya elverişli hale getirdik”** dedi.



Başkent OSB katılımcılarının öncülüğünde kurulan Başkent Konut Yapı Kooperatifi (Başkent Konut) 5. Olağan Genel Kurulu'nu yaptı.

Başkent OSB katılımcılardan Mehmet Ergin'in sahibi olduğu AFIT Dış Ticaret Limited Şirketi'nin bölgedeki tesisinde yapılan Genel Kurul'da söz alan Başkent Konut'un Başkanı Cavat Kömürcü, almış oldukları arazinin 1/1000'lik imar planının Ankara Büyükşehir Belediyesi'nce onandığını belirterek, “Arazimiz hukuki olarak konut yapmaya elverişli hale gelmiştir” dedi.

Ortakların yoğun ilgi gösterdiği genel kurul'da, İstiklal Marşı'nın okunması ve saygı duruşunun ardından Başkanlık Divanı'nın seçimi yapıldı. Abidin Şahin, Cavat KÖMÜRCÜ ve Kamil TAZICI tarafından verilen yazılı önerenin kabulü ile Divan Başkanlığı'na Sırrı YETKİN, Divan Başkan Yardımcılığına Soner HASÇELİK, Katip üyeliğe Mehmet SAZAK ile O.Süha SESLİOĞLU seçildi.

Divan Başkanı Sırrı Yetkin'in gündem ile ilgili bilgi vermesinin ardından Başkan Cavat Kömürcü faaliyet raporunu okuyarak, son bir yılda yapılan çalışmalar hakkında üyelere bilgi verdi. Çalışmalarını arazinin imar planını hazırlayarak onaylatılması üzerine yoğunlaştırdıklarını ifade eden Kömürcü, “İmar planının onaylanması ile 250 adet villa parselinin, 333 dairelik çok katlı arazinin, 3.500 m²'lik ticaret alanı ile 834 m²'lik konut dışı kentsel çalışma alanının tapuları kooperatimize tescil edilmiştir” dedi.

Tek tip villa

Villaların net 1000 m²'lik bir alan üzerinde kurulacağını, çok

katlı konutların da 170 m² olacağını ifade eden Kömürçü, villalar için alternatifli birkaç proje üzerinde çalışacaklarını, ancak bunlardan birinin seçilip, herkesin o projeye uygun olarak villalarını yapacağını anlattı. Başkent Konut Başkanı Kömürçü, kriz nedeniyle bu yıl yapılaşmaya girmediklerini söyledi, "Ancak üyelerden yapım ile ilgili bir arzu görürsek değerlendiririz" diye konuştu. Cavat Kömürçü, yeşil alana ayrılan bölgelerin toprak tahlillerini yaptıracaklarını, ardından bölgeye uygun ağaç türlerini dikeceklerini söyledi. Bölgede sulama amacıyla kuyu açacaklarını ifade eden Başkan Kömürçü, bu dönem öncelikle ele alacakları işlerden birinin de arsanın yerinin belirlenmesi ve dikilecek ağaçların korunması amacıyla arazinin etrafını tel örgüyle çevirmek olacağını bildirdi.

Daha sonra Denetici Necati Olgun Denetim Kurulu, Yönetim Kurulu üyesi Sayman Kamil Tazıcı da bilançoğu okuyup genel kurul bilgisine sundu. Faaliyet raporu ile denetim kurulu raporu oylanarak kabul edildi.

Kömürçü, faaliyet raporu ve denetim kurulu raporunun kabul edilmesi nedeniyle kısa bir teşekkür konuşması yaptı ve "Bize gösterdiğiniz güvene layık olmaya çalışacağız" dedi.

Yeni yönetim

Yönetim Kurulu ve Denetim



Kurulu'nun aklanmasından sonra, seçimlere geçilerek iki yıl süreyle görev yapacak yeni yönetim belirlendi.

Mehmet ERGİN, Ahmet KOCAADAM, Sırrı YETKİN ve Raşit MOR'un verdiği önergelerin kabul edilmesiyle yeni yönetim kurulu ile denetim kurulunun asil ve yedek üyeleri oybirliği ile şöyle belirlendi:

Yönetim Kurulu asil üyeleri

Cavat KÖMÜRÇÜ
Abidin ŞAHİN
Kamil TAZICI
Burhan AKKOÇ
Ertürk DÖLEK

Yönetim Kurulu yedek üyeleri

Sırrı YETKİN
Mehmet ERGİN
Muzaffer TÜRKÖĞLU
İrfan USTA

Emrullah BALIKÇIOĞLU

Denetim Kurulu asil üyeleri

Necati OLGUN
Yusuf ATİK

Denetim Kurulu yedek üyeleri

Soner HASÇELİK
Ünal KOCAMAN

Aidatlar sabit kaldı

Bu arada 2009 yılı çalışma programı ve bütçesi okunarak oylandı ve kabul edildi. Halen 100 TL olan aidatların aynı kalması benimsendi.

Dilek ve temenniler maddesi üzerinde söz alan Muzaffer Türkoğlu, kooperatif arsasının üzerindeki bitkilerin temizlenmesi ve arazi üzerinde bulunan su kaynağından yararlanılmasını istedi.

Soner Hasçelik ise, "Üyelerini





güzel bir araziye sahip yaptıkları için” yönetime teşekkür etti. “Yönetimimiz pırıl pırıl içimiz rahat” diyen Haşçelik, yapılaşma sağlanana kadar arazinin ekilip biçilmesini, yeşil alanlara ekonomik değeri olan ağaçların dikilmesini önerdi.

Ağaçlanma sonbaharda

Başkent Konut Başkanı Cavat Kömürçü, üyelerin dilek ve temennilerine yanıt verirken ağaçlandırma için mevsimin geçtiğini, sonbaharda ağaçlandırma-ya başlayacaklarını söyledi.

Bölgenin badem ağacı yetişmesine uygun olduğunu anlatan Kömürçü, bunu değerlendirebileceklerini söyledi.

Fazla villa ve konutlar altyapıda değerlendirilecek

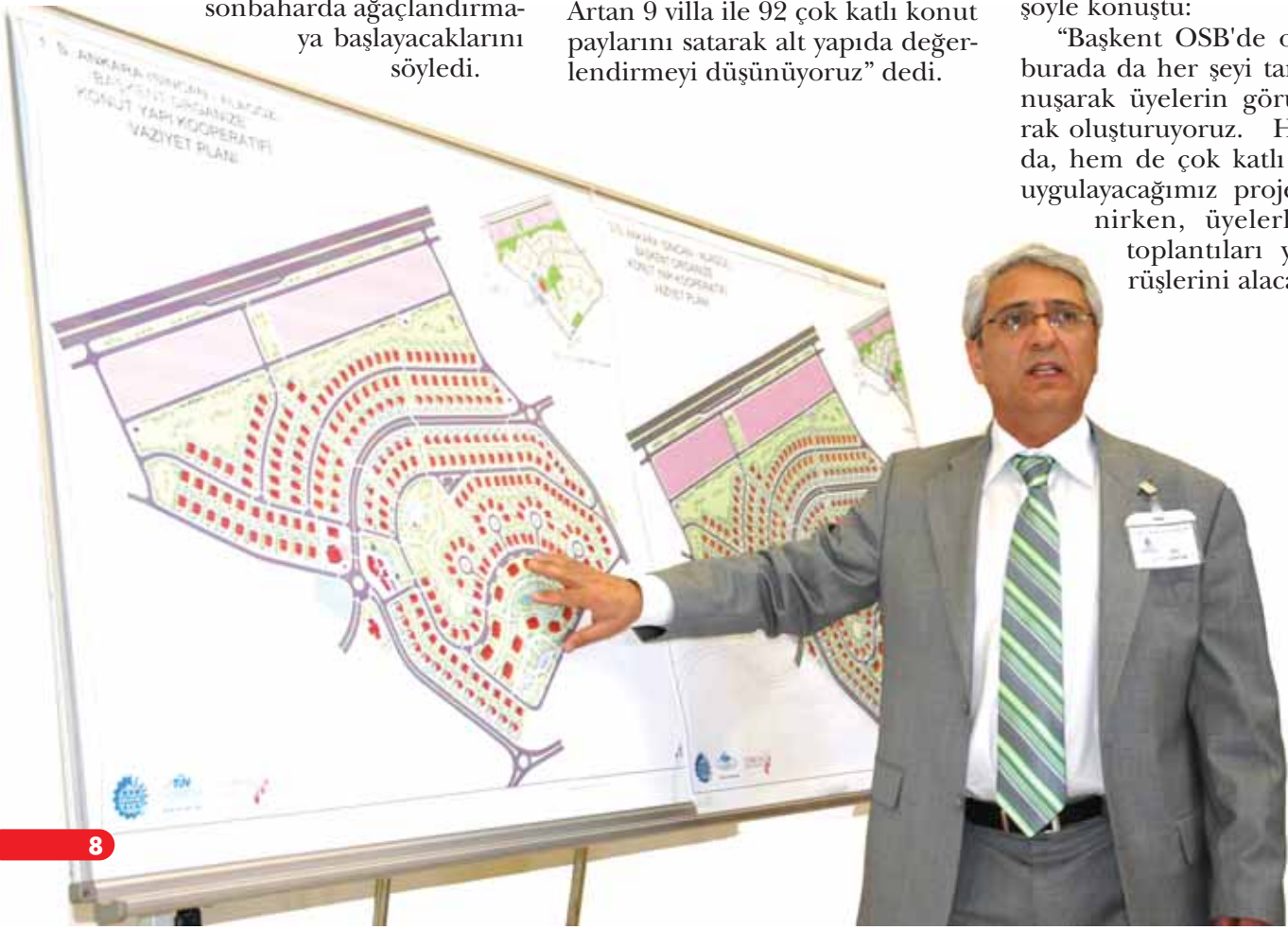
Cavat Kömürçü bir üyenin sorusunu yanıtlarken, 480 dönüm arsa üzerinde 250 villa ve 333 katlı konut yapılacağını anımsatarak “240 villa parsel ile 241 çok katlı konut payları sahipli bulunuyor. Artan 9 villa ile 92 çok katlı konut paylarını satarak alt yapıda değerlendirmeyi düşünüyoruz” dedi.

Pay tanımında ortaklık

Başkent Konut Başkanvekili Abidin Şahin de, “Kooperatifte pay tanımında ortaklık bulunduğunu” söyledi. Bazı üyelerin birden fazla payları olduğunu anımsatan Şahin, “Birden fazla paya sahip olan üyeler istedikleri takdirde yönetim kurulu onayı ile hisse-lerini devir edebilirler” dedi.

Arazide yapılaşma ile yeşil alan ve çevre düzeninin dengeli tutulduğunu ifade eden Abidin Şahin şöyle konuştu:

“Başkent OSB’de olduğu gibi, burada da her şeyi tartışarak, konuşarak üyelerin görüşlerini alarak oluşturuyoruz. Hem villalarda, hem de çok katlı konutlarda uygulayacağımız projeler belirlenirken, üyelerle danışma toplantıları yaparak görüşlerini alacağız.”



OSBDER Genel Kurulunu yaptı

Organize Sanayi Bölgeleri Derneği (OSBDER) ilk genel kurulunu yaptı. Yeni Başkan Hüseyin Kutsi Tuncay

Başkent OSB'yi Genel Kurul'da Denetim Kurulu Üyeleri Sırrı Yetkin ile Yavuz Dünder Bozkurt temsil ettiler

Organize Sanayi Bölgeleri Derneği (OSBDER) ilk genel kurulunu yaptı. İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi'nde (İzmir Atatürk OSB) 31 Temmuz 2009 tarihinde yapılan Genel Kurul'da Kurucu Başkan Hilmi UĞURTAŞ yeniden aday olmayınca, Derneğe üye OSB'lerin ortak girişimiyle Başkanlığa Hüseyin Kutsi Tuncay seçildi.

Baştan beri OSB'ler Platformunda ardından OSBDER'in kuruluşunda etkin rol oynayan Başkent OSB'yi Genel Kurul'da Denetim Kurulu üyeleri Sırrı Yetkin ile Yavuz Dünder Bozkurt temsil ettiler.

Bilindiği gibi OSBDER, OSB katılımcılarının yönetim hakkını elinden alarak, OSB yönetimlerinde odaları ve belediyeleri daha etkili kılan Organize Sanayi Bölgeleri Yasası tasarısına karşı çıkan OSB'lerin oluşturduğu platform tarafından kurulmuştu.

OSBDER Başkanı Hilmi Uğurtaş, derneğin kuruldu-

ğu günden genel kurula kadar yaptıkları çalışmalar hakkında üyelere bilgi verdi. "OSBDER'in OSBÜK'ün alternatifi olmadığını" söyleyen Uğurtaş, amaçlarının üye OSB'lerin her platformda hak ve çıkarlarını savunmak olduğunu anlattı.

Faaliyet Raporu'nun okunması ve üyelerin konuşmalarının ardından seçimler yapıldı. Seçim sonucu yeni yönetim ve denetim kurulu üyelikleri şöyle oluştu:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Hüseyin Kutsi TUNCAY	(Anadolu OSB)
Hilmi UĞURTAŞ	(İzmir Atatürk OSB)
Ömer SARIOĞLU	(Çerkezköy OSB)
Sait C. TÜREK	(Manisa OSB)
Çetin KAYA	(İskenderun OSB)

Denetim Kurulu Üyeleri

B.Murat ÖNAY	(Dudullu OSB)
Ş. Yalçın BIÇAK	(Sakarya 1. OSB)
Lütfi ÇAKIR	(Bilecik 1 OSB)

Yönetim Kurulu aynı gün toplanarak görev bölümü yaptı. Yapılan seçimler sonucunda; oy birliği ile Dernek Başkanlığına Hüseyin Kutsi TUNCAY, Başkan Yardımcılığına Hilmi UĞURTAŞ, Yazmanlığa Ömer SARIOĞLU, Saymanlığa Sait C. TÜREK, Üyeliğe Çetin KAYA seçildi.



Yeni teşvik ve istihdam paketi

Halen yüzde 20 olan Kurumlar Vergisi, yeni yatırımlar için birinci bölgede yüzde 10, ikinci bölgede yüzde 8, üçüncü bölgede yüzde 4 ve dördüncü bölgede ise yüzde 2 olacak.

Başbakan Recep Tayyip Erdoğan tarafından açıklanan teşviklere göre, Türkiye dört bölgeye ayrılıyor. Teşvikler, yatırım bazında da, "Büyük proje yatırımları", "Bölgesel ve sektörel" ve "Genel teşvik" olmak üzere üç gruba ayrılacak.

Halen yüzde 20 olan Kurumlar Vergisi yeni yapılacak yatırımlar için birinci bölgede yüzde 10, ikinci bölgede yüzde 8, üçüncü bölgede yüzde 4 ve dördüncü bölgede yüzde 2 oranında uygulanacak.

Yatırım yapanlar sağladıkları yeni istihdam için SSK işveren primini birinci bölgede iki yıl, ikinci bölgede üç yıl, üçüncü bölgede beş yıl, dördüncü bölgede 7 yıl boyunca ödemeyecekler.



Üçüncü ve dördüncü bölgelerde yatırım yapanların kullandıkları TL kredi faizinin üçüncü bölgede 3 puanını, dördüncü bölgede 5 puanını Hazinece karşılanacak. Bu oranlar döviz cinsi krediler için sırasıyla 1 ve 2 puan olarak belirlendi.

Kredi faiz desteğinin üst limitleri, AR-GE ve çevre yatırımları için

300 bin lira, diğer yatırımlarda ise 500 bin lira olacak. Büyük proje yatırımları ile bölgesel ve sektörel bazda belirlenmiş yatırımlar, yatırım yeri tahsisi desteğinden de yararlanacaklar.

Tekstil, konfeksiyon ve hazır giyim, deri ve deri mamulleri sektörlerinde faaliyet gösteren firmalar



2010 yılı sonuna kadar birinci ve ikinci bölgeden üçüncü ve dördüncü bölgeye taşınmaları ve en az yüzde 50 istihdam sağlamak koşuluyla 5 yıl süreyle SSK işveren primi Hazine tarafından karşılanacak. Bu firmalara kurumlar vergisi yüzde 20 yerine yüzde 5 olarak uygulanacak ve nakliye masrafları da hazinece karşılanacak.

Büyük projede 12 sektöre destek

Erdoğan, kullanılacak teşvik araçlarını ise bölgelere ve büyük proje yatırımlarına farklı uygulamak üzere kurumlar veya gelir vergisi indirimi; yeni istihdama yönelik SSK primi işveren hissesinin belli süre Hazine tarafından karşılanması; az gelişmiş bölgelerde yatırım için kullanılacak kredilerin faizinin bir bölümünün karşılanması; bölgesel, sektörel ve büyük proje bazında belirlenen ilkeler çerçevesinde yatırımlara yer tahsis edilmesi ve makine teçhizat alımlarında KDV istisnası ile gümrük vergisi muafiyeti olarak belirlediklerini açıkladı.

Yüksek teknoloji ve sermaye gerektiren, Türkiye'nin teknoloji ve Ar-Ge kapasitesini artıracak, üretim yapısı açısından bir ileri aşamaya götürecektir büyük proje yatırımları için 12 sektör belirlendi. Bu sektörler şöyle:

■ Dış ticaret açığının yoğun olduğu kimyasal madde ve ürünleri imalatı ile rafine edilmiş petrol ürünleri imalatı...

■ Türkiye'nin enerji koridoru olması ve bu çerçevede yüksek yatırım gereksinimi olan transit boru hattı ile taşımacılık hizmetleri...

■ 250 milyon tutarındaki motorlu kara taşıtları imalatı yatırımları...

■ Lokomotif, vagon imalatı ve liman hizmetleri yatırımlarını...

■ Elektronik sanayinde katma değeri yüksek ürünlerin imalatı için geliştirilecek büyük proje yatırımları...

■ İlaç ve tıbbi ürünler ilişkin yatırımlar...

■ Hava araçları imalatıyla birlikte belirli büyüklükteki makine imalatı yatırımları...

■ Yüksek teknoloji ve sermaye gerektiren madencilik sektöründeki yatırımları...

Bu alanda da teşvikler, kurumlar veya gelir vergisi indirimi, SSK

Başkent OSB Başkanı Türk, yeni teşvik ve istihdam paketini değerlendirdi:

“Fabrikalar kesinlikle OSB'lere kurulmalıdır”

Şadi Türk, yeni teşvik ve istihdam paketi ile ilgili Başkent OSB'nin görüşlerini Ankara Sanayi Odası'na (ASO) bildirdi. Türk, tesisleri OSB'lere kurmaya yönelmek gerektiğini ifade ederek, “OSB'ler dışında sanayi tesisi kurulmasının kesinlikle önüne geçilmelidir” dedi.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi yeni teşvik ve istihdam paketi ile ilgili görüş ve önerilerini açıkladı.

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk'ün imzasıyla Ankara Sanayi Odası'na (ASO) bildirilen görüşte, “Tesisler kesinlikle OSB'lere kurulmalıdır” denildi.

Şadi Türk, sanayinin daha verimli gelişmesi için tesislerin OSB'lere yapılmasının gerekliliğine dikkat çekerek şöyle dedi:

“Çok zorunlu haller haricinde sanayi tesislerinin OSB'lerde kurulması özendirilmeli, desteklenmeli ve zorlanmalıdır.”

Türkiye'nin OSB mezarlığına ve boş arsa çöplüğüne dönüşmemesi için yeni OSB'lerin kurulmasına izin verilmemesini isteyen Türk, görüşlerini şöyle sürdürdü:

“Teşvikle ilgili son düzenlemelerde Ankara, İzmir ile aynı kategoride görülmektedir. Ankara en az teşvik uygulanan bölge olarak ilan edilmiştir. Buna neden olarak çeşitli görüşler ileri sürülmektedir. Bu hangi nedenle olursa olsun yanlıştır. En kısa zamanda düzeltilmelidir.

Ankara Türkiye'nin sanayi üssü olmalıdır. Yapılanlar ve alınan kararlar yeterli değildir. Ankara için özel kararlar alınmalı veya alınan kararlar yeniden gözden geçirilmelidir.”



primi işveren hissesinin belli süre Hazine tarafından karşılanması, az gelişmiş bölgelerde yatırım için kullanılacak kredilerin faizinin bir bölümünün karşılanması, yatırımlara yer tahsis edilmesi ve makine teçhizat alımlarında KDV istisnasıyla gümrük vergisi muafiyeti şeklinde olacak. Sektörel kümelenme de desteklenecek.

Bölgesel teşvikler

Bölgesel gelişmişlik farkını azaltmak amacıyla "Bölgesel teşvik sistemi" uygulanacak.

İlleri sosyo ekonomik gelişmişlik

düzeylerini göre 4 bölgeye ayrıldı.

■ Ağırlıklı olarak doğu ve güneydoğu illerinin yer aldığı üçüncü ve dördüncü bölgelerde tarım ve tarıma dayalı imalat sanayi, konfeksiyon, deri, plastik, kauçuk, metal eşya gibi emek yoğun sektörler teşvik edilecek. Bu bölgelerde turizm, eğitim, sağlık yatırımları da desteklenecek.

■ İkinci bölgede ağırlıklı olarak makine imalat, akıllı-çok fonksiyonlu tekstil, metalik olmayan mineral ürünler, kağıt, gıda ve içecek imalatı gibi nispeten teknoloji yoğun sektörler desteklenecek.

■ Birinci bölgede ağırlıklı ola-

Üçüncü ve dördüncü bölgelerde yatırım yapanların kullandıkları TL kredi faizinin 3 puanını, üçüncü ve dördüncü bölgede 5 puanını hazine karşılayacak.



rak motorlu kara taşıtları ve yan sanayi, elektronik, ilaç, makine imalat ve tıbbi hassas ve optik alet yatırımları gibi yüksek teknoloji gerektiren yatırımlar desteklenecek.

Büyük yatırım ve bölgelerde belirlenen sektörler kapsamına girmeyen yatırımlar, genel teşvik sistemi kapsamında KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti ile desteklenecek.

Birinci bölge

- İstanbul
- Ankara
- İzmir
- Bursa, Eskişehir, Bilecik
- Kocaeli, Sakarya, Düzce, Bolu, Yalova

- Tekirdağ, Edirne, Kırklareli

İkinci bölge

- Adana, Mersin
- Aydın, Denizli, Muğla
- Antalya, Isparta, Burdur
- Balıkesir, Çanakkale (Bozcaada, Gökçeada hariç)

Üçüncü bölge

- Zonguldak, Karabük, Bartın
- Manisa, Afyonkarahisar, Kü-

tahya, Uşak

- Konya, Karaman
- Gaziantep, Adıyaman, Kilis
- Hatay, Kahramanmaraş, Osmaniye
- Kayseri, Sivas, Yozgat
- Kırıkkale, Aksaray, Niğde, Nevşehir, Kırşehir
- Samsun, Tokat, Çorum, Amasya

Dördüncü bölge

- Trabzon, Ordu, Giresun, Rize, Artvin, Gümüşhane
- Malatya, Elazığ, Bingöl, Tunceli
- Kastamonu, Çankırı, Sinop
- Erzurum, Erzincan, Bayburt
- Şanlıurfa, Diyarbakır
- Mardin, Batman, Şırnak, Siirt
- Ağrı, Kars, Iğdır, Ardahan
- Van, Muş, Bitlis, Hakkari
- Çanakkale'nin Bozcaada ve Gökçeada ilçeleri.

Teşvik araçları

- 1- Kurumlar/gelir vergisi indirimi,
- 2- SSK Primi İşveren Hissesinin Hazine tarafından karşılanması,
- 3- Faiz desteği,
- 4- Yatırım yeri tahsis,

Büyük proje yatırımları

1- Kimyasal madde ve ürünlerin imalatı.

"Ana Kimyasal Maddelerin İmalatı" için asgari 1 milyar lira tutarındaki yatırımlar.

"Diğer Kimyasal Ürünlerin İmalatı" için asgari 300 milyon lira tutarındaki yatırımlar.

2- Rafine edilmiş petrol ürünleri imalatı.

■ Asgari 1 milyar lira tutarındaki yatırımlar.

3- Transit boru hattıyla taşımacılık hizmetleri.

4- Motorlu kara taşıtları imalatı.

■ Asgari 250 milyon lira tutarındaki otomotiv yatırımları.

5- Demiryolu ve tramvay lokomotifleri ve/veya vagon imalatı.

■ Asgari 50 milyon lira tutarındaki yatırımlar.

6- Liman ve liman hizmetleri.

■ Asgari 250 milyon lira tutarındaki yatırımlar.

7- Elektronik sanayi yatırımları.

■ Asgari 1 milyar lira tutarındaki LCD / Plazma üretimine yönelik yatırımlar.

■ Asgari 150 milyon lira tutarındaki modül panel üretimi yatırımları.

■ Lazer TV, üç boyutlu TV'ler ve OLED TV ve benzeri TV üretimine yönelik yatırımlar.

■ Asgari 50 milyon lira tutarındaki diğer elektronik sektörü (bilgi ve iletişim cihazları dahil) yatırımları.

8- Tıbbi aletler, hassas ve optik aletler imalatı.

■ Asgari 50 milyon lira tutarındaki yatırımlar.

9- İlaç imalatı.

■ Asgari 100 milyon lira ve üzeri ilaç üretimi yatırımları.

10- Hava ve uzay taşıtları imalatı.



İndirimli kurumlar vergisi

■ Bölgesel ve Sektörel Büyük Proje

Bölgeler	Uygulanacak Kurumlar Yatırma		Uygulanacak Kurumlar Yatırma	
	Katki Oranı (Yüzde)	Vergisi Oranı (Yüzde)	Katki Oranı (Yüzde)	Vergisi Oranı (Yüzde)
1	20	10	30	10
2	30	8	40	8
3	40	4	50	4
4	60	2	70	2



■ SSK primi işveren hissesi desteği

SSK primi işveren hissesinin tamamının (asgari ücret üzerinden) Hazine tarafından karşılanma süresi:

Bölgeler	Bölgesel ve Sektörel	Büyük Proje
1	2 yıl	2 yıl
2	3 yıl	3 yıl
3	5 yıl	5 yıl
4	7 yıl	7 yıl



■ Faiz desteği

Bölgeler	Bölgesel ve Sektörel (Puan)		Büyük Proje (Puan)	
	TL Kredisi	Döviz Kredisi	TL Kredisi	Döviz Kredisi
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	3	1	-	-
4	5	2	-	-

■ Komple yeni veya asgari 50 milyon lira tutarındaki tevsii ve/veya ürün çeşitlendirmeye yönelik yatırımlar.

11- Makine imalatı yatırımları

■ 50 milyon lira üzeri yatırımlar.

12- Madencilik yatırımları.

■ Maden Kanununda belirtilen IV/c grubu metalik madenlerle ilgili nihai metal üretimine yönelik izabe (cevher işleme) tesisleri ile entegre maden üretimi tesislerine yönelik (istihraç işleme) yatırımları (Demir ve Manganez gibi AKÇT kapsamı ürünler hariç).

IV/c Grubu

Metalik Madenler:

Altın, Gümüş, Platin, Bakır, Kurşun, Çinko, Pirit, Krom, Civa, Antimuan, Kalay, Vanadyum, Arsenik, Molibden, Tungsten (Volframit, Şelit), Kobalt, Nikel, Kadmium, Bizmut, Titan (İlmenit, Rutil), Alüminyum (Boksit, Gipsit, Böhmite), Nadir toprak elementleri (Seryum Grubu, Yttriyum Grubu) ve Nadir toprak mineralleri (Bast-

nazit, Monazit, Ksenotim, Serit, Oyksehit, Samarskit, Fergusonit), Sezyum, Rubidyum, Berilyum, İndiyum, Galyum, Talyum, Zirkonyum, Hafniyum, Germanyum, Niobyum, Tantalyum, Selenyum, Telluryum, Renyum.

Bölgesel ve sektörel teşvik sistemi

■ Bölgesel ve sektörel bazda desteklenecek yatırım konuları 2002 / 4720 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflandırması (İBBS)- Düzey 2 esas alınarak belirlendi.

■ İBBS Düzey 2 seviyesindeki 26 alt bölge, Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi (SEGE) kullanılmak suretiyle gruplandırılarak teşvikler açısından 4 bölge oluşturuldu.

■ 1. Bölgede, ağırlıklı olarak motorlu kara taşıtları ve yan sanayi, elektronik, ilaç, makine imalat ve tıbbi, hassas ve optik alet yatırımları gibi yüksek teknoloji ge-

rektiren yatırımlar teşvik edilecek.

■ 2. Bölgede nispeten teknoloji yoğun sektörler desteklenecek. Bu çerçevede; ağırlıklı olarak, makine imalat, akıllı çok fonksiyonlu tekstil, metalik olmayan mineral ürünler (cam, seramik, karo, yalıtım malzemeleri vb) kağıt, gıda ve içecek imalatı sektörleri teşvik edilecek.

■ 3. ve 4. Bölgeleri oluşturan doğu ve güneydoğu bölgelerinde, tarım ve tarıma dayalı imalat sanayi, konfeksiyon, deri, plastik, kauçuk, metal eşya gibi emek yoğun sektörlerin yanı sıra turizm, sağlık ve eğitim yatırımları da teşvik edilecek.

Genel teşvik sistemi

Büyük yatırım ve bölgesel teşviklerden yararlanamayan yatırımların, mevcut sistemdeki kısıtlama ve asgari limitler güncellenerek Gümrük Vergisi Muafiyeti ve KDV istisnası ile desteklenmesine devam edilecek.

1- Üst limitler:

■ Ar-Ge ve çevre yatırımlarında 300 bin lira, diğer yatırımlarda 500 bin lira.

■ Uygulama dönemi azami 5 yıl.

■ Ekonominin seyrine göre Hazine'den sorumlu bakanın faizlerde artırım/azaltma yapma yetkisi.

2- Kredinin, sabit yatırım tutarının azami yüzde 70 oranındaki kısmına faiz desteği uygulanacak.

Tekstil tesislerinde taşınma desteği

■ Tekstil, konfeksiyon ve hazır giyim, deri ve deri mamülleri sektörlerinde faaliyette bulunan,

■ Asgari 50 kişilik istihdam sağlayan,

■ 31 Aralık 2010 tarihine kadar 1. ve 2. bölgelerden 3. ve 4. bölgelere taşınacak tesislere;

1- 5 yıl süreyle kurumlar vergisi oranı yüzde 20 yerine yüzde 5 oranında uygulanacak,

2- 5 yıl süreyle mevcut istihdam da dahil olmak üzere bu tesislere taşındıkları bölgede (3. ve 4. bölgeler) uygulanan SSK işveren primi desteği sağlanacak,

3- Bu tesislerin 3. ve 4. bölgelere nakliye giderleri Hazine tarafından karşılanacak.

Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr. Mustafa Tuna:

“Başkent OSB Türkiye için çok önemli”

Başkent OSB'nin çabalarının hakikaten her türlü takdirin üzerinde olduğunu söyleyen Tuna, **“Size yardımcı olmaya hazırız”** dedi.

Başkent OSB'nin Türkiye'de ilkleri gerçekleştirdiğini kaydeden Başkent OSB Başkan Vekili Cavat Kömürçü, **“10 bin dönüm araziye, bir metrekaresini hazineden almadan ve tek kuruş da kredi kullanmadan sahip olduk. Üstelik altyapımızı da kendimiz yaptık. 900 dönüm araziye de sosyal donatıya ayırarak, sadece ‘Geleceğin Sanayi kentini’ değil ‘yaşanabilir bir sanayi kenti’ hedefimizi de ortaya koyduk. ”**

Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr. Mustafa Tuna, Başkent OSB'yi ziyaret ederek, hem bölgedeki yatırımları yerinde gördü, hem de Başkent OSB yöneticilerinden bilgi aldı.

Başkent OSB Başkan Vekili Cavat Kömürçü, Mustafa Tuna'ya 10 bin dönüm arazi üzerinde kurulu bulunan Türkiye'nin 9. Büyük organize sanayi bölgesi olan Başkent OSB'deki gezisinde

eşlik etti ve bilgi verdi.

Başkan Tuna'yı iki kez yönetim kurulu olarak ziyaret ettiklerini anımsatan Kömürçü, “Genelde gittiğimiz kişilerden bizi algılamasını bekleriz, ama Sayın Başkan ile görüşmemizdebizi algılamasından öte bizim gibi düşündüğünü gördük. Sayın Başkan ile görüştüğümüzde bizden biri ile görüşmüş gibi hissettik. Başkent OSB'yi ziyareti de ayrıca bizi çok mutlu etti, kendisine ve beraberindekilere çok teşekkür ediyoruz” dedi.

Cavat Kömürçü, Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr. Mustafa Tuna ve beraberindekilere Başkent OSB Bölge Müdürlüğünde sinevizyon eşliğinde yapılan işler ve yapılacak projeler konusunda bilgi verdi.

Başkent OSB'nin temellerinin 1991 yılında bazı sanayicilerin SİTİYAK adında işyeri yapı kooperatifi kurmasıyla birlikte atıldığını anlatan Kömürçü, 1992 – 1995 yılları arasında 5 bin 200 dönümlük yer aldıklarını, altyapı çalışmalarına da 1995 yılında başladıklarını söyledi. Altyapı işinin 2000 yılında tamamlandığını anımsatan Cavat Kömürçü, 2001 yılında çıkan bir yasa sonunda Organize Sanayi Bölgesi olduklarını kaydetti.

Yönetim sahibine emanet

Cavat Kömürçü, Başkent OSB olarak, yasanın verdiği hak ve yetkiye rağmen kuruldukları ilk yıl, sanayicilerin tamamının katıldığı bir genel kurul gerçekleştirdiklerini anlattı. Genelde OSB'lerin müteşebbis heyet tarafından yönetildiğine dikkati çeken Kömürçü, üyelerine güvenen Başkent OSB'nin Türkiye'de bir ilki gerçekleştirerek, genel kurulda yönetim kurulunu





belirlediğini vurguladı.

Aralık 2003 yılında Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın ilk tuğlayı koymasıyla yatırım için düğmeye basıldığını dile getiren Cavat Kömürçü, o zamana kadar bekleyen sanayicilerin birden fabrika kurmaya başladığını, motivasyonun bu anlamda çok önemli olduğunu söyledi.

"2003 Aralık'ta Başbakan'ın gelmesinin ardından 2004'te üretime başlayan tesis sayısı bir iken bugün 100'ü aşmış durumda" diyen Cavat Kömürçü, ekonomik sıkıntılar nedeniyle bazı sanayicilerin üretimlerini azaltmalarına rağmen bugün Başkent OSB'de üç bin civarında çalışanın bulunduğunu kaydetti.

Öncü rol oynadık

Başkent OSB'nin öncülüğünde Temelli Malıköy'de yaratılan sanayi bölgesindeki OSB sayısının 4'e çıktığını belirten Kömürçü, "Sadece bizde üretim yapan tesisler bulunuyor. ASO'da birkaç tesis var ama henüz üretim yok. Anadolu OSB daha işin başında, Dökümcüler ise daha plan aşamalarında" dedi.

Yatırımlar bittiğinde yaklaşık

olarak bin 500 orta ve büyük işletmenin faaliyete geçmiş olacağına dikkati çeken Kömürçü, "Bu tesislerde ortalama 100'er kişi çalıştığını düşünürsek, bu bölgede 150 bin çalışan olacak" dedi. 150 bin çalışanın Ankara ile ulaşımının önemli bir sorun olarak önlerinde durduğunu dile getiren Cavat Kömürçü, "Bu kadar sanayici ve çalışanın Ankara'ya gitmesi gerekiyor

mu? O kadar sanayiciyi yakıt ve zaman tasarrufu açısından burada tutmamız lazım. Bunun da önlemlerini şimdiden hep birlikte düşünmemiz lazım" diye konuştu.

Başkent OSB'nin ikinci etabını savunma sanayine ayırdıklarını kaydeden Cavat Kömürçü, ilk etapta bölgede yatırımcı olan HAVELSAN'ın hemen faaliyete geçtiğini de söyledi.





Lojistik merkezi

Türkiye'nin en önemli lojistik merkezinin de Başkent OSB'de kurulacağını bildiren Kömürçü, DDY Genel Müdürü'nün projelerini çok önemseydiğini ve katkı sunduğunu belirterek, "DDY Genel Müdürümüzün sunduğu katkıya değinmeden geçemeyiz. Bize verdikleri destekten dolayı çok teşekkür ediyoruz. Tren en ucuz nakliye yolu olduğuna göre, bu da ağırlıklı olarak ihracat da yapacak olan biz sanayiciler için büyük bir önem arz ediyor" diye konuştu.

Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr. Mustafa Tuna ve beraberindekilere Başkent OSB'nin iştirakleri ile de ilgili bilgi veren Başkent OSB Başkan Vekili Cavat Kömürçü, Başkent Enerji ve Başkent Yatırım'ın önemli projelere imza attığını söyledi. Kömürçü, Başkent OSB yatırımcısına ucuz elektrik kullanımını sağlayacak baraj projesinde önemli aşamaların kaydedildiğini belirterek, bankalarla kredi konusunun görüşülmeye başlandığını bildirdi.

Ankara Çayı üzerinde bir arıtma tesisi çalışmaları bulunduğunu anlatan Kömürçü, bölgedeki fabrikaların ayrıca ön arıtma tesislerini tamamlayacağını kaydetti.

Ankara Çayının 7 Km'lik bölümünde yer alan yaklaşık 900 dönüm araziye sosyal donatılar için

ayırdıklarını dile getiren Kömürçü, bu konuda da Türkiye'de bir ilki gerçekleştirdiklerini söyledi. Genelde OSB'lerde para kazanmak için her metrekarenin sanayi parseli olmasının istendiğini belirten Kömürçü, "Biz aksine burada çok önemli bir projeyi tasarladık. Burada çalışan insanlar burada dinlenebilsinler istiyoruz. 900 Dönüm civarında bir yer ayırdık bunun için. Burda eğitim tesisleri, sosyal donatılar, ticaret alanları ve fuar alanları da olacak" dedi.

Bu yıl idari binamızı yapacağız

İdare binasının ihalesinin yapıldığını da belirten Kömürçü, binayı da 300 günde bitirmeyi planladıklarını söyledi.

Başkent OSB yatırımcısını yakıt ve zaman kaybından kurtarmak için Eskişehir yolunda 480 dönüm bir yer alıp kooperatif kurduklarını anlatan Cavat Kömürçü, 250 villa ve 333 konutluk projenin onaylandığını kaydetti. Kömürçü, "Bizim arzumuz, sanayicilerimizi burada tutmak, çalışanlarımızı tutmak. Hem zamanımıza yazık, hem yakıtımıza yazık. Bu konuyla ilgili başka projelerimiz de olacak" dedi.

Hem Başkent OSB'de hem de kooperatif arazisinde ağaçlandırma çalışmalarının devam ettiğini ifade eden Kömürçü, "Biz geleceğin sanayi kentini tasarlarken, ay-

nı zamanda yaşanabilir bir kenti de yaratmayı kararlaştırdık" şeklinde konuştu.

Kömürçü, destek istedi

Cavat Kömürçü sözlerini şöyle sürdürdü:

"OSB'lerin geneli hatta yüzde 90-95'i ya krediyle alınmıştır ya da hazine arazileri üzerinde kuruluyor.

Başkent OSB olarak bu 10 bin dönüm arazinin bir metrekaresini hazineden almadık ve tek kuruş da kredi kullanmadık. Tamamı arkadaşlarımızın parasıyla alındı.

Biz bununla da yetinmedik, altyapımızı da kendimiz yaptık. Burada faaliyete geçecek her tesisin elektrik, su, doğalgaz ve kanalizasyonu hazır. OSB içindeki tüm bulvar ve yollar da yine tarafımızdan yapıldı."

Cavat Kömürçü konuşmasının sonunda, Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr. Mustafa Tuna'dan Başkent OSB'ye kadar uzanan köy yolunun tamir edilmesi, çöplerin toplanması ve bölgenin Sincan'a bağlanması nedeniyle Temelli ile Sincan arasında otobüs seferleri konulması konusunda destek istediklerini söyledi.

Doç. Dr. Mustafa TUNA'nın konuşması

Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr. Mustafa Tuna da Başkent OSB yönetim kurulu üyelerine yaptığı konuşmada, daha adaylık sürecinde bu şehre neler yapabiliriz, nasıl bu şehrin gelişmesine katkı sunabiliriz diye çalışma başlattıklarını anlatarak, "Günlük ihtiyaçlar çöptür, parktır, bahçedir, yoldur, kaldırım vs. gibi zorunlu işler zaten her belediyenin yapması gereken işler. Yapmadığımız takdirde zaten vatandaşlar her gün bu taleplerle belediyeye gelir. Fakat orta ve uzun vadede doğabilecek problemleri öngörüp o problemlerin çözümünü şimdiden gerçekleştirsek, bizim şehre katkımız ancak öyle olur diye düşündük" dedi.

22. Dönem Parlamentoda AK Parti Ankara Milletvekili olarak görev yaptığını anımsatan Mustafa Tuna, Başbakan Recep Tayyip Erdoğan ve bazı bakanlarla aralarındaki iyi münasebet ve hukukun Sincan'ın gelişmesi için iyi bir

avantaj alabileceğini söyledi.

Bu çerçevede ulaşım ağırlık verdiklerini belirten Tuna, "Belediyemiz sınırları içerisinde hem sanayi bölgelerimizin olması, hem yerleşim bölgelerimizin olması, hem de bu alanın Ankara'nın gelişme bölgesinde yer almasından dolayı; daha işin başındayken önce anaarterlerimizi, ana bulvarlarımızı bir bitirelim istedik. En azından plan noktasında, proje noktasında tamamlansın istedik. İlçe sınırlarına mahal olarak bağlanan köylerin imarları konusunda talepler var. Mevzi imar planları gelecek. Şimdiden biz nereden bulvar açacağız, nasıl yol geçecek şeklinde karar veremezsek, önümüzdeki dönemde kamulaştırma bedelleri yüzünden işin içinden çıkılmaz bir noktaya gelecek. Bunun önlemini şimdiden almaya kararlıyız" şeklinde konuştu.

"Sincan Temelli ve Eskişehir Yolu'na üç bulvarla bağlanacak"

Ulaştırma Bakanı Binali Yıldırım ile yaptıkları görüşmede Ayaş Devlet Karayolu ile Eskişehir Devlet Karayolunu birbirine bağlayan dört gidiş, dört geliş şeklinde bir yolun kabul görmesinin kendilerini sevindirdiğini anlatan Tuna şunları söyledi:

"Ayaş ve Eskişehir karayollarını birbirine bağlayacak yolla ilgili nazım planında da bir güzergahın önceden tespit edilmiş olması işimizi kolaylaştırdı. Bunun için Büyükşehir'in de planları tasdik etmesi gerekiyor. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanımız Melih Gökçek ile de görüştük, O da bu gelişmeler konusunda destek oluyor. En kısa zamanda bu yol konusunda önemli mesafe alacağımızı sanıyorum."

Mustafa Tuna, ulaşım planı kapsamında yapılmasını düşündüğü diğer yol ve bulvarlar konusunda da bilgi verdi:

"Bir başka yol Sincan'dan, Saraycık'tan Eskişehir yoluna bir bulvar açılması gerekiyor ki, Eskişehir yolunun havasını biz Sincan'a yöneltmezsek Sincan'ın iflah olması zor görünüyor. Ayrıca Sincan kilitlemiş, bu kabuğunu kırmamız gerekiyor.

Yine bir bulvarı Cimşit'ten Temelli Bulvarına bağlamamız gerekiyor. Böyle üç tane daha şehiriçi bulvar var. Sayın Melih Gökçek ile görüştüm, soğuk bakmadı sağılsun. Bürokraside işler kolay değil, adım adım götürmek gerekiyor, yılmadan bu çabayı devam ettiriyoruz. Bu dönem içinde başlamasına gayret edeceğiz ama tamamını yapmak zor görünüyor. Çünkü 3-4 tane büyük bulvar var,



bunları en azından plan noktasında tamamlamamız gerekiyor"

"Ankara Çayı'nın temizlenmesi farz oldu"

Başkent Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde de geçen Ankara Çayı'nın temizlenmesi konusunda da bilgi veren Mustafa Tuna, "Çevre ve Orman Bakanımız Sayın Prof. Dr. Veysel Eroğlu



benim doktora hocam. Çevre Yönetimi Genel Müdürü Prof. Dr. Lütfü Akça da üniversiteden arkadaşım. Sağolsun hocam gerekli talimatları verdi. 30 Haziran'da Çevre Yönetim Genel Müdürü Prof. Dr. Lütfü Akça, DSİ Bölge Müdürü Halit Uzunkaya ve ASKİ Genel Müdür Yardımcısı Mahmut Emirdoğan ile incelemelerde bulduk ve yapılan toplantıyla birlikte Ankara Çayının temizleme çalışmalarına başlattık” diye konuştu.

Mustafa Tuna sözleri şöyle sürdürdü:

“Kazma vuruldu, çamuru temizlemeye başladık. Sincan'da bizim ASKİ binasının olduğu yerden başladık, MİGROS'a kadar devam edecek, 26 Km. Oradan yine OSB'nin olduğu kısma kadar da temizlenecek. Ama çok para, milyonlarca lira. 26 Km'nin ihalesi 150 milyonu bulur. Önemli olan bu kurumların biraya getirilip işbirliği sağlanmasıydı. Hem Büyükşehir'in makinaları çalışıyor hem de DSİ'nin. Bir sürü kurumun farklı ekipleri aynı anda orada temizleme çalışmalarına katkı sunuyor.

“Çabalarınız Türkiye için, Sizi destekleyeceğiz”

Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr. Mustafa Tuna, Başkent OSB'de-



ki konuşmasını şöyle tamamladı:

“Bize de düşen bir şey olursa size destek olmaya çalışırız.

Sizin çalışmalarınızın desteklenmesi gerekli. Başkent OSB'nin çabası bölge için değil, Ankara için değil, Türkiye için çok önemli bir çaba. Hakikaten her türlü takdirin üzerinde. Çünkü ben inanıyorum ki, siz burada yapacağınız harcamaları yapmasanız bu varlığınız ölünceye kadar size yeter. Malınızla, canınızla bir sürü sıkıntı yaşıyorsunuz. Dünya ile re-

kabette zaten bir sürü sıkıntı çekiyorsunuz, bir de gelip bizimle uğraşmayın diyorum. Ne zaman isterseniz belediyemizin kapısı size sonuna kadar açıktır. Hepinize de bu konukseverliğiniz için çok teşekkür ediyorum.

Plaket

Konuşmaların ardından Başkent OSB Başkan Vekili Cavat Kömürçü, Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr. Mustafa Tuna'ya günün anısına bir plaket verdi.



ASO Meslek akademisi kurdu

Ankara Sanayi Odası (ASO) mesleki eğitim veren bir akademi kurdu.

ASO Başkanı Nurettin Özdebir'in verdiği bilgiye göre, akademi mesleki eğitim alanında Türkiye'de bir ilk oldu.

Sadece meslek lisesi mezunlarının katılabildiği ASO Akademisinde, katılımcılara günlük 8 euro harçlık verilecek. Koşulları uyan herkesin kendini geliştirmek üzere Akademiye kaydını yaptırarak, yararlanabilecek.

Öte yandan kısa adı OSEP olan Sanayi Odası bünyesinde oluşturulan Okul Sanayi Eğitim Programı çerçevesinde sanayiye ara eleman yetiştirecek. Milli Eğitim Bakanlığı ile yapılan protokol sonucu oluşturulan OSEP, bu yıl ilk mezunlarını verdi. Belli aşamalardan sonra seçilerek okula yerleştirilen 300 öğrenciye ayda 220 TL de ücret ödeniyor.

Okula girebilmek için öncelikle ilköğretim kurumundan 3 ve üzeri not ortalaması ile mezun olmak gerekiyor. İkinci aşama; açılacak branşlara uygun olarak yapılan 'mesleki beceri' testlerinden oluşuyor. Üçüncü aşamada çocuk, mülakata alınıyor. Psikolojisi, iletişimi, ifade yeteneği gibi pek çok açıdan değerlendiriliyor.

İlk yıl öğrenciye haftada iki gün teorik eğitim, 3 gün ise mesleğin işlem basamakları ve kişisel gelişim dersleri veriliyor. Hayat bilgisi, İngilizce, kitap okuma, okuduğunu anlatma, kürsüde konuşma gibi dersler yer alıyor. İkinci sınıfta teorik eğitim ve kişisel gelişim dersleri 2'er gün yapılırken; haftada bir gün de firma eğitimi veriliyor. 3. sınıfta teori eğitimi 2 gün olarak sürerken; fabrikada bulunma süresi 2 güne çıkıyor ve 1 gün de mesleğin işlem basamakları ve kişisel gelişim dersleri veriliyor. Hafta sonları ise çeşitli mesleki gelişim kursları düzenleniyor. Bu arada çocuklar sinema, tiyatro, kültürel faaliyetlerle sosyalleştirilirken; aileleri de kaynaştırıcı programlar hazırlanıyor.

Söz konusu program, Milli Eğitim Bakanlığı izniyle yapıldığı için çocuklara açık liseye kaydolarak fark derslerini vererek lise diploması da alabilecekler.



Doğalgaz tesislerde kullanılmaya başlandı

Alt ve üst yapıların tümünün tamamlanmasına karşın yaklaşık bir yıldır kamunun iki kurumu arasında yetki tartışması nedeniyle doğalgaz bekleyen Başkent OSB katılımcıları nihayet doğalgaza kavuştu.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi katılımcıları doğalgaz kullanımına başladı.

Doğalgazın Başkent OSB'ye girişini sağlayan RMS-A istasyonu, I. Etabın çelik ve PE dağıtım hatlarının döşenmesine, R.S.B istasyonlarının tamamlanmasına ve parsellere bağlantı yapılmasına karşın bir yıldır doğalgaz verilmiyordu.

Başkent OSB yönetiminin ısrarlı takibi, konuyla ilgili tüm yetkililerle yaptıkları yoğun görüşmelerin sonuç vermesinin ardından doğalgazın vanası açıldı.

Doğalgazın bölgeye gelmesiyle abonelik için başvuran katılımcılara doğalgaz bağlandı. Afet iç ve Dış Ticaret, Medici Mozaik, Boran Çelik ve Merih Asansör ilk abone olarak kayıtlarda yerlerini aldılar.



Başkent OSB'de bir dünya markası: Tamsan Kompresör

1984 yılında OSTİM'de 400 metrekarelik alanda faaliyete geçen Tamsan Kompresör Başkent OSB'deki 3.600 metrekarelik üretim tesisiyle başta Avrupa'da olmak üzere 30 ülkeye ürün satıyor, hizmet veriyor.



Tamsan Kompresörü 1980 yılında kurduk. 1984 yılında OSTİM'de 400 metrekare bir yerde üretime başladık. 2008 yılı itibariyle 3 bin 600 metrekare kapalı alanlı Başkent Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrikamız üretime geçti.

■ **Faaliyet alanınız nedir, ne üretiyorsunuz, yıllık üretim kapasiteniz nedir?**

İlk yıllarda pistonlu tip kompresörlerin imalatına başladık.

Basınçlı Hava Sektöründeki gelişmelere paralel olarak sonraki yıllarda vidalı tip kompresörlerin üretimine başladık. Şu anda; dünyada kullanılmakta olan ve büyük kabul gören vidalı tip kompresörler ile ürün yelpazemizi iki katına çıkararak,

toplamda 57 değişik tip seçenekte kullanıcıya alternatif sunma olanağına kavuştuk.

Üretimimizde 350 Lt/dk.'dan başlayan atölye tipi tank üstü kompresörlerden, 35000 Lt/dk. (35 m³/dk.) kadar değişik tiplerde elektrik motorlu sabit ve dizel motorlu seyyar modeller var.

Yurdun her köşesine dağılmış olan yaygın satış sonrası servis ağımız var. Bu sayede sattığımız ürünlerin periyodik saatlik bakımlarını 20 yılı aşkın süredir aksatmadan titizlikle yapıyoruz.

■ **İhracat yapıyor musunuz?**

Son dönemde yaşanan krize rağmen ihracatımızı arttırarak 12 ülkede bayilik ve servis gerçekleştirdik.

Dünya pazarlarına, çeşitli yurtdışı fuar organizasyonlarına ürünlerimiz ile katılarak, kalite, çeşit, adet, fiyat ve satış sonrası hizmetlerimizi sunarak uluslararası pazarda bir marka olarak var olduğumuzu ve her platformda yarışabilecek seviyede olduğumuzu kanıtladık.

Başkent OSB'de her yıl farklı alanlarda üretim yapan tesisler birbiri ardında hizmete giriyor. Kriz hız kesmiş olsa da özveriyle fabrikalarını yapıp üretime geçen firma sayısı da az değil. Bunlardan biri de Tamsan Kompresör... Krizin patlak verdiği 2008 yılında Başkent OSB'deki fabrikasını tamamlayarak üretime başladı. 1984 yılında OSTİM'de 400 metrekarelik alanda faaliyete başlayan Tamsan Kompresör Başkent OSB'deki 3.600 metrekarelik üretim tesisiyle başta Avrupa'da olmak üzere 30 ülkeye ürün satıyor, hizmet veriyor. Tamsan Kompresör San. Tic. Ltd. Şti Genel Koordinatör Rıdvan Emren Bekeç ile faaliyetlerini konuştuk

■ **Başkent OSB'deki fabrikanızın temelini ne zaman attınız, ne zaman tamamladınız, kaç metre karelik alanda faaliyet gösteriyorsunuz?**





Hedefimiz, bundan böyle özellikle yurtdışı pazarlarında daha fazla etkinlik sağlayarak ülkemizin ihtiyacı olan ekonomik gücüne katkıda bulunmak.

■ **Tam kapasiteyle çalışır durumda mısınız? Kaç kişiye istihdam olanağı sağlıyorsunuz?**

Üretiminin yüzde 50'sini ihraç eden firmamızda toplam 40 kişi istihdam edilmektedir. Bu sayının piyasa şartlarının değişmesiyle 80 kişiye çıkarmayı planlıyoruz.

■ **Yatırım konusunda bundan sonraki hedefiniz nedir?**

Her yıl üretimine yeni modeller ekleyen firmamız gelecekte de sektördeki liderliğini sürdürecektir. Bir Türk markası olarak başta Avrupa olmak üzere 30'u aşkın ülkeye ürün satıyoruz, hizmet veriyoruz. Bu yoldaki hedefimizi büyüterek yolumuza devam edeceğiz.

■ **Başkent OSB'yi neden tercih ettiniz? Başkent OSB'ye yatırım yapmak isteyenlere tavsiyeleriniz olacak mı?**

Öncelikle sanayi bu bölgeye kaydı için Başkent Organize Sanayi Bölgesini seçtik. Organize sanayi bölgesinden teşviklerinden yararlanmamızda tercihimizde etkili oldu. Şirketimiz OSTİM'de 1000 adet üretim yaparken, Başkent Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrikamızda kapasitemizi 2000 adede çıkarttık.



Lichtgitter: Izgaranın adı!

Bazı ürünler vardır ki öncülükleri nedeniyle o alandaki diğer ürünler de onların adlarıyla istenir... O ürünü isterken, benzeri çok marka olmasına karşın, o markanın adını söylersiniz... Sadece Türkiye'de değil başta Almanya olmak üzere bir çok ülkede ızgara deyince de akla Lichtgitter gelir... Bu sayımızda Başkent OSB katılımcıları arasında bulunan Lichtgitter'i Genel Müdürü A. İlker Hacıarifoğlu ile Fabrika Müdürü Alp Güngör'ün ağzından sizlere anlatacağız.



■ **Başkent OSB'deki fabrikanızın temelini ne zaman atınız, ne zaman tamamladınız?**

Başkent OSB'deki fabrikamızın temelini Ekim 2007'de attık. Bir yıldan daha kısa bir süre içinde inşaatı tamamladık. Müşterilerimize daha iyi hizmet verebilmek amacıyla, 2008 yılının haziran ayında komple üretimimizi, temmuz ayı içerisinde ise ofisimizi Başkent Organize Sanayi Bölgesi'ndeki yeni fabrikamıza taşıdık.

■ **Kaç metre karelik alanda faaliyet gösteriyorsunuz?**

Başkent OSB'deki yerimizde 4.500 metrekaresi kapalı, toplam 12.000 metrekarelik bir alanda faaliyetlerimize devam ediyoruz. Makina, ekipman ve personel kapasitemizi artır-

mak suretiyle imalat kapasitemizi ve hizmet kalitemizi arttırıyoruz.

■ **Faaliyet alanınız nedir, ne üretiyorsunuz, yıllık üretim kapasiteniz nedir?**

Yıllık üretim kapasitemiz yaklaşık 4000 ton / yıldır. Lichtgitter Izgara San. ve Tic. A.Ş. kurulduğu günden beri Türkiye'nin ve dünyanın önde gelen firmaları ile enerji santralleri, çimento fabrikaları, boru hattı istasyonları, arıtma tesisleri, fabrikalar, sanayi tesisleri gibi özel döşeme malzemelerine ihtiyaç duyulan birçok projede iş-

birliği yaptı. Bu projelerde kullandığımız malzemeler yüksek mukavemet, estetik, kullanıldığı yere göre ışık ve ses geçirgenliği, kolay sökülebilmeye, su ve kir biriktirmeye özellikleri nedeniyle tercih edilmektedir. Sıcak daldırma galvaniz kaplı çelik, paslanmaz çelik, alüminyum ve grup ızgaralar, merdivenler, basamaklar ve tavan döşemeleri ve korkuluklar imal ediyoruz. Bu döşeme malzemelerinden sıcak daldırma galvaniz kaplı çelik ızgara özellikle yük taşıyabilmedeki üstünlüğü ile en çok tercih edilenidir.

lichtgitter



■ **Tam kapasiteyle çalışır durumda mısınız? Kaç kişiye istihdam olanağı sağlıyorsunuz?**

Henüz tam kapasiteyle çalışır durumda değiliz. O nedenle şu anda 30 kişiye istihdam olanağı sağlayabiliyoruz. Ekonominin yeniden canlanmasıyla tam kapasiteye ulaşacağımızı ve istihdamımızı arttıracığımızı umuyoruz.

■ **İhracat yapıyor musunuz?**

Başta Arap ülkeleri, Türkiye Cumhuriyetleri ve Balkan ülkeleri olmak üzere bazı ülkelere ihracat yapıyoruz. Yurt içi satışlarımızın da yüzde 80'inin son kullanıcısı yurt dışından. Dolayısıyla yurt içine yapılan satışlarımız da dolaylı olarak ihraç ediliyor.

■ **Başkent OSB'yi neden tercih ettiniz? Başkent OSB'ye yatırım yapmak isteyenlere tavsiyeleriniz olacak mı?**

Başkent OSB'yi tercih etmemizde birkaç etken rol oynadı. Bunlar, nispeten arsa fiyatlarının düşük olması, gelişmeye çok açık bir OSB olarak görünmesi, yapılacak olan ilave yollar ile Ankara'nın işgücü potansiyeli çok yüksek olan Sincan'a olan yakınlığını sayabiliriz.

■ **Yatırım konusunda bundan sonraki hedefiniz nedir?**

Yatırım konusunda bundan sonraki hedefimiz, makinalaşmaya hız verip, otomasyona geçerek verimliliğimiz daha da arttırmaktır. Fabrikamızdaki mevcut makina parkımızı her geçen gün genişletiyoruz. Bu sayede hem üretim kapasitemizi, hem de verimliliğimizi arttırmayı hedefliyoruz.





BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR

● Yıl:5 ● Sayı: 22 ● AĞUSTOS 2009 ● ÜCRETSİZDİR

Doğalgaz fabrikalarda!

Alt ve üst yapıların tümünün tamamlanmasına karşın yaklaşık bir yıldır kamunun iki kurumu arasında yetki tartışması nedeniyle doğalgaz bekleyen Başkent OSB katılımcıları nihayet doğalgaza kavuştu. 19'da



Kömürcü yeniden başkan oldu Villalara “tek tip proje”

Başkent OSB'nin adına uygun “**Geleceğin konut kenti**” kuruluyor. Ankara'nın gelişim eksenini Eskişehir Yolu'na cepheli kurulacak “Geleceğin konut kenti”nde villalar net 1000 m²'lik bir alan üzerinde kurulacak. Çok katlı konutlar da 170 m²... Çevresi, alış-veriş merkezleri sosyal tesisleri bütün gereksinimleri kendi içinde karşılayacak olan Başkent Konut'un Başkanı Cavat Kömürcü, villalar için alternatifli birkaç proje üzerinde çalıştıklarını, ancak bunlardan birinin seçilip, herkesin o projeye uygun olarak villalarını yapacağını anlattı. **6'da**



BAŞKENT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Sahibi:
Başkent OSB
Yönetim Kurulu Adına Başkan
Şadi TÜRK

Yayın Koordinatörü:
Cavat KÖMÜRCÜ

Yayın Kurulu:
Av. Abidin ŞAHİN
Cavat KÖMÜRCÜ
Burhan AKKOÇ
Mehmet ERGİN
E. Yaşar ALIÇLI

Yayına Hazırlayan: CEGAM
Tel: 0.312. 441 37 23 Faks: 0.312. 441 37 26
e-mail: info@cegam.com.tr

Baskı: Uzerler Matbaa Ltd. Şti.
Turan Güneş Bulvarı 22/26 - Çankaya
Tel: 0.312. 441 65 21 Faks: 0.312. 442 65 21

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ: Malıköy/Temelli/ANKARA
Tel: 0.312. 640 11 00 (8 Hat) Faks: 0.312. 640 11 11
e-mail: info@baskentosb.org